КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 59/15
(в форме кредитной линии)

г. Калининград **«10» декабря 2015 года**

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» открытое акционерное общество, именуемый далее «Кредитор», в лице **начальника Финансово-кредитного департамента Лукашиной Елены Михайловны**, действующей на основании Доверенности № 28/10/15-1 от 28 октября 2015 года, с одной стороны, и **Акционерное общество «Западная энергетическая компания»** (ОГРН **1153926028850**), именуемое далее «Заемщик», в лице Генерального директора **Мартынко Дениса Ивановича**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в форме кредитной линии с лимитом выдачи в сумме **120.000.000,00 (Сто двадцать миллионов рублей 00 копеек).** Кредит предоставляется на условиях, предусмотренных настоящим договором, с учётом установленных в нём ограничений.

Цель кредитования – **пополнение оборотных средств, приобретение ПС открытого типа «Университетская» О-63.**

Кредитная линия по настоящему договору – это предоставление кредита (денежных средств) Заемщику в пределах лимита выдачи отдельными частями (траншами), размер которых определяется в заявлениях Заемщика на получение таких траншей, при этом Заемщик имеет право выбирать весь лимит выдачи по частям или выбрать лимит выдачи единовременно одним траншем.

Лимит выдачи - это максимальная общая сумма кредитных средств, которую может получить Заемщик у Кредитора в рамках настоящего договора.

Сумма задолженности Заемщика по кредиту на определенную дату составляет разницу между общей суммой траншей, полученных Заемщиком по состоянию на такую дату, и общей суммой кредитных средств, возвращенных Кредитору по состоянию на такую дату. Кредитор и Заемщик договорились, что подтверждением размера суммы задолженности Заемщика по кредиту на определенную дату является выписка по ссудному счету, открываемому Кредитором для учета задолженности Заемщика по кредиту, при этом такой ссудный счет не является счетом Заемщика.

В случае, если Заемщиком получены кредитные средства в размере лимита выдачи, Заемщик утрачивает право на дальнейшее получение денежных средств от Кредитора, даже если кредитные средства будут досрочно возвращены Кредитору (полностью или частично).

В рамках настоящего договора Заемщик не вправе:

- требовать от Кредитора предоставления транша, сумма которого (вместе с суммами других траншей, полученных Заемщиком по настоящему договору) превысит указанный выше лимит выдачи;
- требовать от Кредитора предоставления денежных средств (траншей) позднее, чем за 2 (два) дня до наступления указанного ниже срока возврата кредита;
- требовать от Кредитора предоставления более одного транша в течение одного операционного дня Кредитора.

Кредитная линия закрывается Кредитором при наступлении срока возврата кредита, в том числе в случае досрочного взыскания. В указанных случаях кредитная линия закрывается Кредитором без каких-либо уведомлений Заемщика.

1.2. Выдача каждого отдельного транша производится Кредитором в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного заявления Заемщика, в указанном заявлении Заемщик называет необходимую ему сумму транша, а также делает ссылку на номер, дату настоящего договора, заявление подписывается Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика). Выдача траншей при этом осуществляется при условии предоставления Заемщиком всех документов и сведений в соответствии с установленными Кредитором требованиями и выполнения Заемщиком всех условий, перечисленных в **разделе 5 «Дополнительные условия» настоящего Договора**.

1.3. Выдача каждого отдельного транша производится перечислением денежных средств на открытый у Кредитора **счет Заемщика № 40702810200000006680.**

1.4 Срок возврата кредита Заемщиком (т.е. срок возврата сумм всех траншей, полученных Заемщиком) определены графиком погашения:

- начиная с «01» марта 2016г. по «31» декабря 2017г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 1.000.000,00 (Одному миллиону рублей 00 копеек),
- начиная с «01» января 2018г. по «31» декабря 2019г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 2.500.000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек),

- начиная с «01» января 2020г. по «29» февраля 2020г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 3.300.000,00 (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек),
- в марте 2020г., не позднее 31 марта 2020г. - 3.400.000,00 (Три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек),
- начиная с «01» апреля 2020г. по «31» мая 2020г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 3.300.000,00 (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек),
- в июне 2020г., не позднее 30 июня 2020г. - 3.400.000,00 (Три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек),
- начиная с «01» июля 2020г. по «31» августа 2020г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 3.300.000,00 (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек),
- начиная с «01» сентября 2020г. по «30» ноября 2020г. ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца равными частями по 3.400.000,00 (Три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек),
- в декабре 2020 г. не позднее «10» декабря 2020г. - 1.200.000,00 (Один миллион двести тысяч рублей 00 копеек).

Последний платеж суммы основного долга осуществляется Заемщиком не позднее – **10 декабря 2020 года**. Заемщик имеет право на досрочный возврат кредита в соответствии с условиями настоящего договора. В случаях, установленных настоящим договором и (или) законодательством, Заемщик обязан вернуть кредит до наступления срока, указанного в настоящем пункте.

1.5. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета **15,0 % (пятнадцать процентов) годовых**, указанные проценты рассчитываются ежедневно на сумму задолженности Заемщика по кредиту, со дня, следующего за днем зачисления суммы каждого выданного транша на вышеуказанный счет Заемщика, по день исполнения обязательств Заемщика по полному возврату кредита Кредитору, в т.ч. по день досрочного возврата кредита включительно.

Проценты за пользование кредитом Заемщик обязан уплачивать ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, за фактическое время пользования кредитом. Последний платеж процентов за пользование кредитом осуществляется в дату последнего платежа суммы основного долга, указанного в п.1.4 настоящего договора, при досрочном возврате кредита в день фактического возврата кредита.

1.6. При расчете процентов за пользование кредитом за основу берется действительное количество дней в году: 365 или 366 дней соответственно.

1.7.Дополнительно к процентам, указанным в п.1.5 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору **комиссию за открытие кредитной линии** в размере **360.000,00 (Триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)** по следующему графику:

- в декабре 2015г., не позднее последнего рабочего дня текущего месяца - 90.000,00 рублей,
- в январе 2016г., не позднее последнего рабочего дня текущего месяца - 90.000,00 рублей,
- в феврале 2016г., не позднее последнего рабочего дня текущего месяца - 90.000,00 рублей,
- в марте 2016г., не позднее последнего рабочего дня текущего месяца - 90.000,00 рублей.

Дополнительно к процентам, указанным в п.1.5 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору **комиссию за составление договора ипотеки** недвижимого имущества, указанного в п.5.1. настоящего договора, в размере **10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)** (в т.ч. НДС) **не позднее 31 декабря 2015г.**

1.8. Открытие лимита выдачи кредитной линии, указанной в п. 1.1. настоящего кредитного Договора, производится в следующем порядке:

№ условия	Условие	Лимит выдачи кредитной линии открывается в размере (руб.)
1	Наступили все следующие обстоятельства: - выполнены все условия, предусмотренные п.5.1	Лимит выдачи открывается частями в пределах 120.000.000,00 (Сто двадцать миллионов рублей 00 копеек) в размере суммы Заявки клиента на получение текущего транша.

1.9. За счет Кредита (траншей) не допускается:

Банк: Заемщик:

- погашение Заемщиком обязательств других Заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору и другим кредитным Договорам (соглашениям), заключенным с Кредитором;
- погашение Заемщиком задолженности по кредитам и займам перед третьими лицами;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам;
- приобретение и погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами по согласованию с Кредитором);
- приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами по согласованию с Кредитором) (данное условие может быть скорректировано в зависимости от цели Кредита, определенной в соответствии с решением Уполномоченного органа/Уполномоченного лица);
- приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам в качестве отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы третьих юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- оплата лизинговых платежей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА.

2.1. В случае изменения ключевой ставки Банка России, ставки рефинансирования Банка России, ставок LIBOR, MOSPRIME RATE, ставок кредитования на межбанковском рынке, изменения ситуации на внутреннем или внешнем финансовых рынках, а также в иных случаях по обоснованному мнению Кредитора, Кредитор вправе в одностороннем внесудебном порядке производить изменение процентной ставки за пользование кредитом по настоящему Договору, без получения дополнительного согласия Заемщика и без заключения отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору с сохранением у Заемщика права на досрочный возврат кредита на прежних условиях в соответствии с п. 3.11 настоящего договора. При этом процентная ставка считается измененной со дня, указанного в письменном уведомлении Кредитора Заемщику.

2.2. Кредитор вправе отказаться от выдачи кредита и (или) потребовать досрочного возврата кредита (т.е. возврата сумм всех траншей, полученных Заемщиком) и уплаты всех причитающихся Кредитору процентов за пользование кредитом при наступлении любого из следующих случаев:

а) наличия просроченной задолженности Заемщика по Кредиту и/или процентам за пользование кредитом сроком свыше 2-х (двух) рабочих дней;

б) в случае невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязательств по обеспечению возврата кредита, а также при наличии любого из следующих обстоятельств, за которые Кредитор не отвечает, свидетельствующих об утрате обеспечения или ухудшении его условий, а именно:

- нарушения условий о сохранности залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (в случае заключения Договора о залоге в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
-нарушения условий о пользовании и /или распоряжении залогом, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (в случае заключения Договора о залоге в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- нарушения Заемщиком иных условий Договора о залоге, заключенного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору (в случае заключения Договора о залоге в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- обесценения залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (в случае заключения Договора о залоге в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
-предоставления недостоверных сведений Кредитору о залоге, обеспечивающем исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (в случае заключения Договора о залоге в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
-ухудшения имущественного состояния Поручителя (в случае заключения Договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
-обращения взыскания и/или наложения ареста на все или часть имущества (имущественных прав), входящего (входящих) в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору;
-обращения взыскания и/или наложения ареста на все или часть имущества (имущественных прав) поручителя (в случае заключения Договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);

-нарушения условий Договора поручительства/залога (в случае заключения Договора поручительства/залога в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);

-предъявления в судебном порядке иска о признании не действительным (полностью или в части) любого из Договоров, на основании которого возникло обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору;

-предоставления Заемщиком и/или поручителем/залогодателем (при их наличии) недостоверных сведений/документов Кредитору;

-отказа (уклонения) Заемщика (залогодателя) от замены залога в случаях, когда такая замена предусмотрена действующим законодательством и/или Договором между Кредитором и Заемщиком (залогодателем);

-утраты или повреждения залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору;

-возбуждения уголовного дела в отношении залогодателя и/или поручителя, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (в т.ч. когда залогодателем является сам Заемщик);

- при наличии у Заемщика (или у любого лица, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору) установленного законодательством признака банкротства или в случае подачи в суд заявления о признании Заемщика (или такого лица) банкротом;

-ухудшение финансовых показателей Заемщика (или любого лица, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору), которое, по мнению Кредитора, ставит под угрозу выполнение обязательств по возврату кредита, при этом критерии такого ухудшения, перечень таких финансовых показателей определяются Кредитором самостоятельно;

- возбуждения в отношении Заемщика, или любого из Поручителей, или Залогодателей процедуры банкротства, в том числе предъявления третьими лицами иска об уплате денежной суммы, или обращения взыскания, или истребования имущества на сумму более 10 (Десяти) процентов от балансовой стоимости активов Заемщика (Поручителя, Залогодателя) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

-при наличии арестов, запретов, иных ограничений в отношении любого имущества (включая денежные средства на счетах) Заемщика и/или любого лица стоимость либо размер которого составляет более 0,1 % от суммы выданного кредита, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору (например, приостановление операций по счету, запрет на распоряжение имуществом и т.п.);

в) Заемщиком допущено нецелевое использование кредита, полностью или в части в том числе на цели, перечисленные в пункте 1.9 настоящего Договора;

г) **если в течение срока (сроков), указанного (указанных) в разделе «дополнительные условия» настоящего Договора, хотя бы одно из дополнительных условий, перечисленных в указанном разделе, останется не выполненным;**

д) при наличии любых иных обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма кредита не будет возвращена в срок;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае, если Кредитор воспользовался своим правом досрочного взыскания, предусмотренным 2.2 настоящего Договора, срок возврата кредита и уплаты всех причитающихся Кредитору процентов за пользование кредитом считается наступившим на **10 (десятый)** рабочий день после направления Заемщику соответствующего письменного требования Кредитора. Кроме того, в этом случае Кредитор вправе требовать досрочного исполнения обязательств Заемщика по всем другим Договорам (соглашениям), заключенным между Заемщиком и Кредитором.

Неустойка, предусмотренная п. 3.4. настоящего Договора, взыскивается с Заемщика также и в случае не исполнения Заемщиком в трехдневный срок, указанный в настоящем пункте, обязательства по досрочному возврату кредита и процентов за пользование кредитом.

2.4. Заемщик предоставляет заранее данный акцепт Кредитору по всем распоряжения Кредитора ко всем банковским счетам Заемщика на списание денежных средств в пользу Кредитора в погашение задолженности Заемщика по Кредиту (основному долгу), процентам за пользование Кредитом, комиссиям, предусмотренным настоящим договором, неустойке, штрафами, расходам Кредитора, связанным с оплатой работ по оценке предмета залога, и другим денежным обязательствам по настоящему договору.

Данное в соответствии с настоящим пунктом согласие Заемщика на списание денежных средств с его банковских счетов является заранее данным акцептом при соблюдении следующих условий:

- сумма акцепта определяется исходя из денежных обязательств Заемщика перед Кредитором согласно условиям настоящего Договора на дату списания средств;

- в пределах суммы акцепта имеется возможность частичного исполнения распоряжения;
- кредитор вправе выбирать расчетный документ для оформления банковской операции по списанию денежных средств с банковских счетов Заемщика, предусмотренный требованиями действующего законодательства РФ, Положения Банка России О правилах осуществления перевода денежных средств от 19.06.2012 г. № 383-П и Положения об осуществлении переводов денежных средств в КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (ОАО) (платежное требование, инкассовое поручение, банковский ордер или иной документ по выбору Кредитора).
- при списании Кредитором денежных средств со счетов Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, Кредитор вправе конвертировать списанные денежные средства по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации. Настоящим Заемщик поручает Кредитору без дополнительных распоряжений Заемщика направлять денежные средства, списанные с его счетов, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, на приобретение валюты Кредита в сумме, достаточной для исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору

Настоящий пункт имеет преимущество перед любыми другими условиями списания денежных средств со всех счетов Заемщика, даже если другие условия списания установлены в иных заключенных (до подписания настоящего Договора или в период его действия) Договорах (соглашениях) между Кредитором и Заемщиком. Любые условия иных Договоров (соглашений), ограничивающие право Кредитора на списание денежных средств с любых счетов Заемщика, Сторонами настоящего Договора не применяются.

2.5. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

- Копии документов, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор, удостоверенные Заемщиком;
- Копии документов, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в соответствии с настоящим Договором, удостоверенные Заемщиком.

2.6. Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления Заемщику соответствующего письменного уведомления в следующих случаях:

- нарушения Заемщиком своих обязательств по кредитному Договору;
-невыполнение Заемщиком требований, предусмотренных разделом «дополнительные условия» настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Кредитором Заемщику письменного уведомления о расторжении. Кредитор не обязан возмещать Заемщику возможные убытки, причиненные расторжением настоящего Договора.

2.7. Кредитор также осуществляет все иные свои права, предусмотренные настоящим Договором и все иные свои права, предусмотренные действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА.

3.1. Заемщик обязан возвратить Кредитору сумму кредита в установленный выше срок(и) возврата кредита (пункт 1.4. настоящего Договора) и полностью уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, в установленные выше сроки. В случаях, установленных настоящим Договором и (или) законодательством, Заемщик обязан вернуть кредит вместе с процентами за пользование кредитом досрочно.

3.2. Заемщик обязуется использовать полученный Кредит на следующие цели:

• пополнение оборотных средств, приобретение ПС открытого типа «Университетская» О-63.

3.3. Заемщик обязуется предоставить Кредитору по его письменному требованию в течение **10 (Десяти)** рабочих дней после получения требования документы, указанные в п.2.5. настоящего Договора.

3.4. В случае несвоевременного возврата кредита, полностью или частично, и (или) в случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом, полностью или частично, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,1 %** процента от просроченных сумм за каждый день просрочки платежа. Неустойка начисляется со дня, следующего за просроченным сроком, по день, когда произошла фактическая уплата сумм просроченной задолженности по кредиту и по процентам за пользование кредитом включительно. Неустойка взыскивается дополнительно к суммам иных платежей, причитающихся Кредитору по настоящему Договору и по законодательству.

3.5. При недостаточности средств, поступающих в погашение обязательств Заемщика, очередность всех возможных платежей Заемщика: по возврату кредита, уплате процентов, неустоек и т.д. определяется в соответствии по усмотрению Кредитора без согласования с Заемщиком.

Банк: Заемщик:

Платежи Заемщика Кредитору в уплату задолженности по кредиту, задолженности по процентам за пользование кредитом, комиссий, неустоек и т.д. считаются совершенными с момента зачисления денежных средств на соответствующий счет Кредитора.

3.6. Заемщик обязан в течение всего срока действия настоящего Договора, без запроса Кредитора, ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи в налоговые органы бухгалтерской и налоговой отчетности (либо не позднее иных сроков, указанных в настоящем пункте), а также не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом касательно промежуточной бухгалтерской отчетности, предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- бухгалтерской и налоговой отчетности в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами и ведомствами, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) и заверенные печатью Заемщика, с отметкой налогового органа о принятии, Если указанные документы были предоставлены непосредственно в налоговый орган, Заемщик обязан предоставить уведомление о вручении указанных документов налоговому органу с описью вложения или с документом, выданным налоговым органом, подтверждающим принятие документов бухгалтерской отчетности в электронном виде. В случае представления Кредитору бухгалтерской и налоговой отчетности в электронном виде, имеющей подтверждение о ее представлении в указанном виде в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи и предусматривающей использование электронной цифровой подписи (ЭЦП) должностного лица налогового органа, представления этой отчетности на бумажном носителе не требуется. В случае предоставления промежуточной бухгалтерской отчетности, она должна быть подписана руководителем и главным бухгалтером (при наличии) и заверена печатью Заемщика;
- управленческой отчетности, выписки из книги доходов и расходов за отчетный период, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) и заверенные печатью Заемщика;
- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, сумм задолженности и дат возникновения задолженности, с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая, краткосрочная/долгосрочная);
- расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений;
- расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения и погашения кредита, процентной ставки, графика погашения и уплаты процентов, суммы просроченных процентов, обеспечения;
- информацию о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками Заемщика по заработной плате;
- справки налоговых органов, содержащие сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами;
- выписки за последние 3 месяца (помесячно) по расчетным и валютным счетам Заемщика, открытым в других кредитных организациях, либо анализ счета 51 «Расчетный счет» за последние 3 месяца (помесячно), справки об остатках на расчетных и текущих валютных счетах и наличии/отсутствии претензий к счетам в других кредитных организациях, справки о наличии/отсутствии ссудной задолженности (в т.ч. просроченной) в других кредитных организациях;
- расшифровки полученных и выданных обеспечений с указанием наименований лиц, в пользу которых выдано обеспечение, и наименований принципалов или лиц, по обязательствам которых выдано обеспечение, а также дат возникновения и исполнения обязательств по выданным обеспечениям;
- в случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика - копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированные в установленном законодательством РФ порядке, а также удостоверенную нотариально или регистрирующим органом копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения таких изменений (для Заемщиков – юридических лиц);
- в случае внесения изменений в составе коллегиальных и исполнительных органов Заемщика - документы о новом составе коллегиальных и исполнительных органов управления Заемщика: заверенное Заемщиком решение уполномоченного органа об изменении исполнительного органа, удостоверенную нотариально или регистрирующим органом копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, выписку из ЕГРЮЛ, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения таких изменений (для Заемщиков – юридических лиц);
- в случае изменений в составе участников (акционеров), владеющих 20,0 и более процентами уставного капитала (акций) Заемщика, предоставить Кредитору соответствующую документально

подтвержденную информацию о составе участников (акционеров) Заемщика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации соответствующих изменений (для Заемщиков –хозяйственных товариществ/обществ);

-копии Договоров, заключенных Заемщиком с третьими лицами, а именно: кредитных Договоров (Договоров займа), Договоров поручительства, залога (ипотеки), банковского счета, банковского вклада, купли-продажи недвижимого имущества, купли продажи- транспортных средств, аренды (найма) всех видов движимого имущества, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего Договора;

- документы о принятом решении о предстоящей ликвидации или реорганизации Заемщика (если Заемщик – юридическое лицо), об уменьшении уставного капитала (если Заемщик – юридическое лицо), об изменении фактического (почтового) и юридического адресов (а если Заемщик предприниматель – об изменении адреса регистрации по месту жительства), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения/с момента соответствующего изменения;

- копии предъявленных заемщику исков имущественного характера, вынесенных в отношении Заемщика судебных актов о взыскании имущества, о наложении ареста, запрета, иного ограничения в отношении имущества Заемщика, заявлений о признании Заемщика банкротом.

3.7.Заемщик обязан в течение всего срока действия настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования (запроса) Кредитора предоставлять Кредитору:

- документально подтвержденную информацию на текущую дату о фактических сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных Бизнес-планом (Технико-экономическим обоснованием), который предоставлялся Заемщиком для получения Кредита (отклонение финансовых плановых показателей от фактических, ход реализации кредитного проекта). В случае отклонения показателя выручки и финансового результата за отчетный квартал более чем на 20% (в нижнюю сторону), Заемщик обязуется предоставить обновленный бизнес-план с письменным объяснением данного невыполнения;

- иные документы, касающиеся имущественного положения Заемщика, затребованные Кредитором.

3.8. В случаях, указанных в пункте 2.2 Заемщик обязуется предоставить (путем заключения/подписания обеспечительных сделок) дополнительное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитора, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения от Кредитора письменного требования о предоставлении дополнительного обеспечения.

3.9. Заемщик обязуется возместить Кредитору убытки (включая упущенную выгоду), которые понес Кредитор в результате нарушения Заемщиком настоящего Договора, в т.ч. в связи с принятием мер для принудительного взыскания задолженности, в частности: расходы по оценке предмета залога, по уплате государственной пошлины, исполнительского сбора, проведению торгов и т.п.

3.10. Заемщик не вправе передавать третьим лицам свои права и/или обязанности по настоящему Договору (полностью или частично) без предварительного письменного согласия Кредитора.

3.11. Заемщик вправе досрочно вернуть всю сумму кредита при условии уплаты всех причитающихся Кредитору процентов и неустоек. При изменении, согласно п.2.1. настоящего Договора, величины процентов за пользование кредитом Заемщик вправе вернуть всю сумму кредита и уплатить все причитающиеся Кредитору проценты на прежних условиях в течение **15-ти** рабочих дней **со дня направления Кредитором** письменного уведомления об изменении величины процентов в соответствии с условиями п.2.1 настоящего договора.

Если в указанный **пятнадцатидневный** срок Заемщик не вернул всю полученную сумму кредита и не заплатил Кредитору все причитающиеся проценты за пользование кредитом по ставке, установленной настоящим Договором, Заемщик считается согласившимся с установлением новой процентной ставки.

3.12. В случае утраты или ухудшения условий обеспечения по настоящему Договору, Заемщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения письменного требования Кредитора предоставить новое обеспечение и обеспечить заключение соответствующего Договора залога (ипотеки), поручительства и т.д.

3.13. Без письменного согласия Кредитора за счет средств, предоставляемых Кредитором Заемщику в рамках настоящего Договора, не могут быть уплачены проценты, неустойка и другая задолженность Заемщика по настоящему Договору.

3.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 3.6 - 3.7, 5.4 Договора, Заемщик обязан уплатить штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, за каждый факт нарушения обязательств по Договору по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Кредитором Заемщику письменного уведомления.

Кредитор направляет письменное уведомление Заемщику, в котором указан факт нарушения и требование об уплате штрафа, при этом списание штрафа Кредитором производится в порядке, установленном п.2.4 Договора.

3.15. Заемщик несет все другие свои обязанности, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору (полностью или частично) он несет ответственность за такое неисполнение независимо от наличия или отсутствия вины, а также независимо от любых обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Кредитора, по законодательству РФ.

В случае обращения Кредитора в суд с требованиями к Заемщику, Заемщик согласен с применением судом к имуществу Заемщика любых мер обеспечительного характера (арестов, запретов и др.).

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон. Для изменения процентной ставки по инициативе Кредитора (п. 2.1.) и для досрочного взыскания кредита и процентов Кредитором (п.п. 2.2.) не требуется подписания дополнений (изменений) к настоящему Договору.

4.4. Любое сообщение (уведомление, требование, извещение и т.д.), направляемое Кредитором Заемщику по настоящему Договору, считается направленным надлежащим образом, если оно направлено Заемщику заказным письмом (или иным доступным способом) по адресу Заемщика, указанному в настоящем Договоре.

Заемщик, письменно не уведомивший Кредитора о перемене своего адреса, считается извещенным надлежащим образом в случае направления сообщения Заемщику по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.5. Кредитор вправе передавать (уступать) свои права (требования) по настоящему Договору, полностью или в части, а также права (требования) по Договорам, обеспечивающим исполение обязательств Заемщика по настоящему Договору, без согласия Заемщика.

4.6. Настоящим Кредитор информирует Заемщика, а Заемщик согласен с тем, что Банк предоставляет в бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения, в порядке, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», информацию в отношении Заемщика, предусмотренную статьей 4 данного закона.

Настоящим Заемщик дает Кредитору согласие на получение в отношении него информации (кредитного отчета) из бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения, в порядке, предусмотренном статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в течение всего срока действия настоящего договора.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором.

4.8. Настоящий кредитный Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и по экземпляру выдается каждой из сторон.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Право Заемщика на получение денежных средств (траншей) по настоящему Договору возникает при условии и с момента выполнения следующих условий:

- подписания договора поручительства, между Кредитором и гр. Дружининым А.В.,
- подписания договора залога имущества (оборудования), между КБ «Энерготрансбанк» (ОАО) и АО «Западная энергетиеская компания»,
- предоставления в Банк расписки о сдаче в Управление Росреестра по Калининградской области на государственную регистрацию обременения ипотекой в пользу Банка следующего объекта: **Земельный участок, площадь:** 4709 кв.м., **Нежилое здание**, общей площадью 497, 6 кв.м. Этажность: 2., расположенные по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н (ТЭЦ-2) к югу от пересечения окружной дороги и г. Калининграда и железной дороги на Гвардейск, на земельном участке расположена трансформаторная подстанция 110/6 кВ (ПС О-70), а также неотделимые улучшения этих объектов недвижимости на основании Договора ипотеки № 59/15 И1 от 10.12.2015 г.

Банк: Заемщик:

5.2 Заемщик обязуется представить Кредитору следующие документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств со всех счетов Заемщика, для погашения задолженности по настоящему Договору:
дополнительное соглашение к Договору банковского счета о предоставлении Заемщиком Банку права списания денежных средств со счета Заемщика или копию Договора банковского счета, содержащего условие о возможности списания денежных средств со счета Заемщика, и распоряжение либо иной документ, содержащий сведения о праве Кредитора на списание, именуемый далее – распоряжение (оригинал).

Указанные в настоящем пункте документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств в погашение задолженности по настоящему Договору, Заемщик обязуется представить:

В течении 30-ти календарных дней с момента заключения настоящего кредитного договора по счету Заемщика, открытому в **Филиале «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».**

Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора сообщать Кредитору об открытии счетов в других кредитных организациях в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты открытия счета и по первому требованию Кредитора (в срок, указанный в таком требовании) заключать с кредитной организацией и предоставлять Кредитору дополнительные соглашения (по форме, согласованной с Кредитором) к договорам банковского счета, предоставляющие Кредитору право списания в порядке, предусмотренном Договором, с соответствующих счетов Заемщика сумм задолженностей по настоящему Договору.

5.3. Заемщик обязуется в срок по 31 января 2016г. обеспечить заключение договора поручительства между КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО) и ЗАО «Западная энергосбытовая компания» по обязательствам АО «ЗЭК».

5.4 Заемщик обязуется в срок **не позднее одного месяца** после ввода в эксплуатацию и постановки на баланс ОС Залогодателя передать в залог КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО) строящуюся в настоящее время двухцепную ВЛ 110кВ «Калининградская ТЭЦ-2 - ПС О-70» по договору №14/10-2014 от 14.10.2014г.

5.5. При неисполнении п. 5.2-5.4 настоящего Договора, Кредитор вправе полностью прекратить кредитование Заемщика. Кроме того, в этом случае Кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты всех причитающихся Кредитору процентов в соответствии с п.2.2., 2.3. настоящего Договора. При этом возможные расходы (убытки) Заемщика не возмещаются.

6.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Кредитор:

КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (ОАО)
г.Калининград, ул. Клиническая, 83-а
кор. сч. № 30101810800000000701
в Отделении по Калининградской области
Северо-Западного главного управления
Центрального Банка Российской Федерации
БИК 042748701
ИНН 3906098008

Заемщик:

Акционерное общество
«Западная энергетическая компания»
Адрес регистрации: 236020,г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, дом 11
Адрес фактический: 236022,г. Калининград, ул. Репина, дом 15
р/сч.№ 40702810200000006680 в
КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (ОАО)
ИНН 3906970638

Начальник Финансово-кредитного департамента
_____ (Лукашина Е.М.)

Главный бухгалтер
_____ (Андреева Т.В.)
м.п.

Генеральный директор
_____ (_____)

Главный бухгалтер
_____ (_____)
м.п.