ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 16G0065

г. Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с **ограниченной** ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (сокращенное наименование ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания»** (сокращенное наименование АО «Западная энергетическая компания**»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект движимого имущества, именуемый в дальнейшем «Имущество»:

«Высоковольтная воздушная линия ВЛ-15-197от ПС О-13», представляющую собой высоковольтную воздушную линию ВЛ 15-197 от ПС О-13 до РП В-46, общей протяженностью 11830 м, состоящую из 66 опор, провода марки АС-120 и кабельной вставки от РУ 15 кВ ПС О-13 до опоры №1 марки АОСБ 3х120, длиной 50 м, а также включающую в себя следующее оборудование:

* Трансформаторы тока типа IGW-24, зав.№ 04-263419, 04-263420, установленные в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263458, 04-263459, 04-263460, установленные в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Счетчик электрической энергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097466, установленный в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы тока типа IGW-24, зав.№ 04-263423, 04-263426, установленные в РУ 15 кВ РП В-46 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263449, 04-263450, 04-263453, установленные в РУ 15 кВ РП В-46 в ячейке «15-197»;
* Счетчик электрической энергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097467, установленный в ОПУ РП В-46;
* Светоограждение ВЛ 15-197 на РП В-46;
* Светоограждение ВЛ 15-197 на ТП 208-14.

Адрес (местоположение) Имущества: Россия, Калининградская обл., Багратионовский район, Нивенское СП.

 Инвентарный номер в бухгалтерском учете Продавца № 955754/05Б.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, свободно от прав третьих лиц, никому не отчуждено, не заложено, в доверительное управление не передано, в споре, в том числе по вопросу о праве собственности Продавца, не состоит, на него не обращено взыскание, не наложен арест, к нему не применены меры по обеспечению иска.

* 1. На момент заключения настоящего Договора Продавец не имеет задолженности по налоговым и иным обязательствам, связанным с Имуществом.

В случае предъявления третьими лицами требований о погашении задолженности, связанной с Имуществом, возникшей в период до заключения настоящего Договора, Продавец обязан возместить такую задолженность при представлении Покупателем соответствующего документа, доказывающего возникновение задолженности до момента заключения настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента, когда Продавцу стало известно о предъявлении требования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты Покупателем суммы Задатка согласно п. 3.2. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи и копии технических документов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п.3.1 настоящего Договора передать Покупателю оригиналы документов, указанные в Приложении №1 в качестве оригиналов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять от Продавца Имущество в порядке и сроки, установленные в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Уплатить Продавцу за Имущество цену в соответствии с условиями Раздела 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Установленная цена продажи Имущества составляет 2 550 000,00 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, кроме того НДС 18% - 459 000,00 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей, всего с НДС – 3 009 000,00 (Три миллиона девять тысяч) рублей и подлежит оплате Продавцу не позднее 30 дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Данный срок является пресекательным. Продавец выставляет Покупателю счет на оплату в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора.
2. Выполнение обязательств по Договору обеспечивается Задатком в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, который перечисляется Покупателем Продавцу до 01.03.2016 года. Данный срок является пресекательным. Продавец выставляет Покупателю счет на оплату Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора, а Покупатель обязан в указанный срок обеспечить получение вышеуказанного счета. Неполучение счета не освобождает Покупателя от обязанности осуществить оплату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.
3. При условии уплаты Покупателем в указанный в п.3.1 настоящего Договора срок денежных средств за приобретаемое Имущество в размере 1 509 000,00 (Один миллион пятьсот девять тысяч) рублей, Задаток, указанный в п.3.2 настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты за Имущество с момента зачисления денежных средств в размере 1 509 000,00 (Один миллион пятьсот девять тысяч) рублей на расчетный счет Продавца.
4. Денежные средства, указанные в п.3.2. и п.3.3 настоящего Договора, должны быть перечислены в безналичном порядке в российских рублях на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.
5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по п. 3.2 и п. 3.3 настоящего Договора, считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.

3.6. Стороны договорились, что условия о сроках и суммах платежей, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора, являются его существенными условиями, без которых Договор не был бы заключен. Нарушение данных условий Покупателем, включая, но не ограничиваясь, невнесение или любую просрочку внесения Продавцу всей суммы или какой-либо части платежей, предусмотренных в Разделе 3. настоящего Договора, либо иное нарушение, в результате которого Продавец лишается того, на что вправе был рассчитывать, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения Договора. Односторонний отказ Покупателя от исполнения Договора считается состоявшимся в момент не поступления или неполного поступления денежных средств на счет Продавца в сроки и в размерах, предусмотренных Разделом 3 настоящего Договора, при этом уведомления сторон о данном факте, составление каких-либо дополнительных документов и актов приема-передачи о возврате Имущества не требуется.

3.7. Стороны договорились, что с момента одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, у Покупателя прекращается право собственности на Имущество, а собственником Имущества с этого момента является Продавец.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества Покупатель несет с момента передачи ему Продавцом Имущества по Акту приема-передачи. До этого момента риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора, в том числе и в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора, Покупатель считается ответственным за неисполнение Договора, и полученный задаток остается у Продавца. Если за неисполнение Договора ответственен Продавец, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму полученного задатка.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей, правительственные постановления, распоряжения органов государственной власти и местного самоуправления.
2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторона. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы компетентных органов, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Сторона своих обязательств по настоящему Договору.
3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора. Если Стороны не могут договориться в течение одного месяца, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, противоречия и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

1. В случае невозможности прийти к соглашению между Сторонами спор передается для разрешения в Арбитражный суд Калининградской области.
2. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров обязателен. Ответ на предъявленную претензию должен быть направлен не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения одной из сторон условия п. 9.1. настоящего Договора, виновная Сторона обязана уплатить штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей и прекратить действия, повлекшие нарушение указанного условия настоящего Договора о конфиденциальности и возместить Стороне, чья конфиденциальная информация была разглашена возникшие в связи с таким нарушением, убытки.

9.3. Обязательства Сторон по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу в течение 3-х лет после истечения срока действия настоящего Договора или после его досрочного расторжения.

9.4. В случае, если в рамках настоящего Договора будет передаваться информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства (ноу-хау)), Сторонами будет дополнительно заключено СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ, которое будет являться приложением к настоящему Договору.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента зачисления на расчетный счет Продавца Задатка в сумме и в срок, предусмотренные п.3.2 настоящего Договора.

10.2. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

10.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с
настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и считаются отправленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по почтовым адресам Сторон.

Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или дата личного вручения уведомления или сообщения любой из Сторон.

* 1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Стороны обязаны немедленно письменно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, а также руководителей и иных лиц, имеющих право подписывать от имени Сторон настоящего Договора документы, связанные с исполнением настоящего Договора.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй — у Покупателя.

Приложения: Приложение №1 – Перечень технической документации на 2 л.

1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**АО «Западная энергетическая компания» | **ПРОДАВЕЦ**ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» |
| Адрес: 236020,г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская,11. Почтовый адрес: 236022 г. Калининград, ул. Репина, 15тел./факс +7(4012) 567-001, 567-002, 567-003ИНН 3906970638, КПП 390601001ОГРН 1153926028850ОКПО 59170861ОКВЭД 40.10.2р/с 40702810400000001593в ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»к/с 30101810927480000877БИК 042748877 | Адрес: 236039, Российская Федерация,г. Калининград, ул. Киевская, д. 23,тел./факс 68-00-22 / 68-19-99ИНН 3900004998 КПП 997150001 ОГРН 1023901643061ОКПО 00135852ОКВЭД 11.10.11р/с 40702810200080001397в Ф-ле Калининград-ПКБ ПАО Банка «ФК Открытие»236016, Калининград, ул. Куйбышева 11к/с 30101810127480000800БИК 042748800 |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Мартынко | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Кесслер |

Приложение №1 к Договору №16G0065

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Перечень документации, передаваемой от Продавца Покупателю**

**по ВЛ 15-197 от ПС 013:**

1. Паспорт воздушной линии, инв.№955754/05б *(оригинал).*
2. Технический паспорт ВЛ -15-197 от ПС 013 *(оригинал).*
3. Технический отчет № ПД-0775-15 *(оригинал*) .
4. Техническое дело по выносу в натуру опор ЛЭП-110кВ от ПС Енино до п.Владимирово РПВ-46, объект Б.02.1283«Д» *(копия).*
5. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии *(копия).*
6. Технические условия №518/00 от 08.12.2000 (АО «Янтарьэнерго») *(копия).*
7. Справка о выполнении ТУ №518/00 *(копия).*
8. Разрешение-допуск №1195/17.12.01 (УГЭН по Калининградской области «Янтарьэнергонадзор) *(копия).*
9. Паспорта на трансформаторы тока типа IGW-24, зав.№ 04-263419, 04-263420, 04-263423, 04-263426 *(оригинал).*
10. Свидетельства о поверке трансформаторов тока типа IGW-24, зав.№ 04-263419, 04-263420, 04-263423, 04-263426 *(оригинал).*
11. Паспорта на трансформаторы напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263458, 04-263459, 04-263460, 04-263449, 04-263450, 04-263453 *(оригинал).*
12. Свидетельства о поверке трансформаторов напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263458, 04-263459, 04-263460, 04-263449, 04-263450, 04-263453 *(оригинал).*
13. Паспорт счетчика электроэнергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097466 *(оригинал).*
14. Паспорт счетчика электроэнергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097467 *(копия).*
15. Распоряжение на замену приборов учета на ПС О-13 (ОАО «Янтарьэнерго», 16.04.2014) *(копия).*
16. Распоряжение на замену приборов учета на РП В-46 (ОАО «Янтарьэнерго», 16.04.2014) *(копия).*
17. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по ПС О-13 между ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» и ОАО «Янтарьэнерго» *(оригинал).*
18. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по ТП 197-3 между ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» и ООО «ЭСТЕЙТ» *(оригинал).*
19. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по РП В-46 между ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» и ООО «ЗЭК» *(оригинал).*
20. Разрешение на электроснабжение светоограждения опор ВЛ 110 кВ, Р-260/01 от 05.11.01г. от филиала АО «Янтарьэнерго» «ЗЭС» *(копия).*
21. Технические условия на электроснабжение светоограждения опор ВЛ 110 кВ «Енино – РП В46» от РП В-46 *(оригинал).*
22. Справка о выполнении ТУ на электроснабжение светоограждения опор ВЛ 110 кВ «Енино – РП В46» от РП В-46 *(оригинал).*
23. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по светоограждению опор 110 кв на РП В-46 *(оригинал).*
24. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по светоограждению опор 110 кв на ТП 208-14 *(оригинал).*
25. Акты Энергосбыта по светоограждению:

03.12.2001г – ввод в эксплуатацию, распоряжения на проверку *(оригинал);*

25.08.2004г. – периодическая проверка *(копия).*

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**АО «Западная энергетическая компания» | **ПРОДАВЕЦ**ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» |
|  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Мартынко |  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Кесслер |

**АКТ**

**приема-передачи**

к договору купли-продажи №16G0065 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

г. Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

 Во исполнение договора купли-продажи №16G0065 от «\_» \_ 2016 г.

 **Общество с ограниченной** **ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»** (сокращенно ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** вЗаместителя Генерального директора по экономике и финансам Колодина Виктора Аркадьевича, действующей на основании Доверенности от 13.05.2015 г. № 17-2791-1, с одной стороны передало, а

 **Акционерное общество «Западная энергетическая компания»** (сокращенно АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в лице Генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, приняло следующее имущество:

«Высоковольтная воздушная линия ВЛ-15-197от ПС О-13», представляющую собой высоковольтную воздушную линию ВЛ 15-197 от ПС О-13 до РП В-46, общей протяженностью 11830 м, состоящую из 66 опор, провода марки АС-120 и кабельной вставки от РУ 15 кВ ПС О-13 до опоры №1 марки АОСБ 3х120, длиной 50 м, а также включающую в себя следующее оборудование:

* Трансформаторы тока типа IGW-24, зав.№ 04-263419, 04-263420, установленные в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263458, 04-263459, 04-263460, установленные в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Счетчик электрической энергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097466, установленный в РУ 15 кВ ПС О-13 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы тока типа IGW-24, зав.№ 04-263423, 04-263426, установленные в РУ 15 кВ РП В-46 в ячейке «15-197»;
* Трансформаторы напряжения типа UGE-24, зав.№ 04-263449, 04-263450, 04-263453, установленные в РУ 15 кВ РП В-46 в ячейке «15-197»;
* Счетчик электрической энергии EA05RAL-S1-3 зав.№ 01097467, установленный в ОПУ РП В-46;
* Светоограждение ВЛ 15-197 на РП В-46;
* Светоограждение ВЛ 15-197 на ТП 208-14.

Инвентарный номер движимого имущества в бухгалтерском учете ПРОДАВЦА №955754/05Б.

У Покупателя претензий по техническому состоянию, качеству и количеству переданного имущества не имеется.

**ПОКУПАТЕЛЬ** **ПРОДАВЕЦ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Мартынко | Заместитель Генерального директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Колодин |