**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ (далее –\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Сторонами, по результатам запроса предложений на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и на основании Протокола подведения итогов проведения процедуры запроса предложений от «\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Основные понятия и определения**

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

«Акт сдачи-приемки работ» - документ о выполнении строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном порядке (формы № КС-2, № КС-3);

«Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» - документ о сдаче объекта в целом в эксплуатацию (формы № КС-14);

«Акт приемки законченного строительством объекта» - документ о приемке выполненных работ на объекте рабочей комиссией после проведения пусковых испытаний Подрядчиком (формы № КС-11);

«Дата приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» - дата утверждения акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (формы № КС-14);

«Договор» - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

«Документация» - рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации объекта;

«Заказчик» – АО «Западная энергетическая компания» (юридический адрес: 236020, Калининградская область, г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, д. 11);

«Исполнительная документация» - комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренных Договором, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ, другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

«Закупочная документация» - документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры и выбора победителя, основные требования к составу, качеству работ, порядку их проведения;

«Консервация объекта» - приостановление работ на объекте на длительный срок с необходимостью выполнения работ по поддержанию устойчивого и безопасного состояния объекта незавершенного строительства;

«Материалы и оборудование» - необходимые для выполнения работ по Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

«Объект» - наименование и место нахождения согласно п. 2.1. Договора;

«Обязательные требования безопасности» - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды;

«Подрядчик» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

«Поставка» - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ по Договору;

«Поставщик» - юридическое лицо / индивидуальный предприниматель, осуществляющее по Договору с Подрядчиком поставку материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по Договору;

«Работы» - общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки материалов и оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемых ПТС (программно-технических средств) на объект, обучения персонала, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные Договором;

«Субподрядчик» - юридические лицо / индивидуальный предприниматель, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках Договора;

«Стороны» - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

«Строительная площадка» - предоставленный Заказчиком Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках Договора земельный участок;

«Скрытые работы» - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ;

«Цена Договора» - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

**2. Предмет и объем Договора**

* 1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика и в соответствии с утвержденной рабочей документацией осуществить строительно-монтажные работы по объекту:

|  |
| --- |
| - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; |

 сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1. Договора, на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и локальным сметным расчетом, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

Результатом выполнения работ по Договору является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (формы № КС-14).

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок начала работ по Договору не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора.

 3.2. Срок выполнения работ – не более 3 (трех) месяцев, а именно: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Сроком завершения работ Подрядчиком на объекте является дата утверждения Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 после проведения пусковых испытаний.

**4. Обязательства Подрядчика**

* 1. По Договору Подрядчик обязуется:
		1. В течение 2 (двух) рабочих дней, с момента подписания сторонами Договора, получить в установленном порядке утвержденную Заказчиком, а при необходимости согласованную с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, Документацию.
		2. Выполнить все работы в объеме утвержденной в установленном порядке Документации и сроки в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и сдать результат работ Заказчику.
		3. Предоставить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуск СРО).
		4. Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти / местного самоуправления всех необходимых допусков и разрешений на

строительство согласно законодательству Российской Федерации

* + 1. Выполнить и оплатить согласование раскопок и обследование взрывоопасных предметов по объекту. Расходы по согласованию раскопок и обследования взрывоопасных предметов входят в стоимость работ, указанную в п. 6.1. Договора.
		2. Производить работы в полном соответствии с Документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.
		3. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
		4. Поставить на приобъектный склад материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение.

Осуществлять постоянный входной контроль качества поступающих на объект материалов, конструкций и оборудования в соответствии с действующими нормативными документами.

* + 1. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории строительной площадки и на объекте во избежание опасности для указанных лиц; предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом; предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.
		2. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.

Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.

* + 1. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
		2. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.
		3. заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора и представить Заказчику заверенную должным образом копию платежного поручения об уплате суммы страховой премии. Расходы по страхованию входят в стоимость работ, указанную в п. 6.1. Договора.
		4. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

* + 1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

4.1.16. Самостоятельно (без привлечения субподрядчиков) выполнить работы, общая стоимость которых должна составлять не менее 50% от цены Договора без учета стоимости материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком. Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком подрядную организацию, выполняющую работы на субподряде, условия договора

 субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

4.1.17. В случае если до завершения выполнения работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание об устранении недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика за свой счет.

 4.2. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков по Договору несет Подрядчик.

4.3. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

4.4. Подрядчик не вправе передавать / переуступать третьим лицам ни полностью, ни частично свои права и/или обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика и в любом случае несет ответственность перед Заказчиком за результат выполненных работ согласованными с Заказчиком третьими лицами.

4.5. Подрядчик не вправе использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо документы, поступившие от Заказчика, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях реализации Договора.

**5. Обязательства Заказчика**

5.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора, передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную Заказчиком, а при необходимости согласованную с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, Документацию.

5.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 7 и 11 Договора.

5.3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по Договору вправе:

заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку Документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ;

организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по Договору;

периодически (по желанию Заказчика) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска.

5.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

**6. Цена Договора**

6.1. Цена Договора определяется расчетами стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальной сметой (Приложение № \_\_\_ к настоящему Договору) и составляет по объекту:

|  |
| --- |
| * «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., без НДС**, кроме того НДС 18%: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп**.
 |
| Всего с НДС стоимость работ по договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп).**  |

6.2. Указанная в Договоре цена является твердой. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены. Изменения цен на материалы, оборудование и работы не является основанием для корректировки цены Договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

**7. Оплата работ и взаиморасчеты**

7.1. Оплата стоимости выполненных работ по объекту производится Заказчикомв следующем порядке:

7.1.1. оплата выполненных работ осуществляется на основании акта приемки выполненных работ

(форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), а также актов формы № КС-11 и КС-14, счета-фактуры, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания указанных документов Заказчиком.

7.2. Моментом оплаты является списание денежных средств с банковского счета Заказчика.

7.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

7.4. Счета-фактуры выставляются Заказчику Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается **на 5 (пять)** **лет** с даты ввода объекта в эксплуатацию.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в указанный Заказчиком срок либо возмещает Заказчику в досудебном порядке затраты на их устранение.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует также стоимость экспертизы Заказчику.

**9. Порядок осуществления работ**

9.1. Подрядчик ведет журнал производства работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ по объекту, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), в котором отражаются работы по объекту на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6а, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 года № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

9.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

9.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной

 документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

9.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения в проект, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать

письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

 исключить любую работу;

 изменить характер или качество, или вид любой части работы;

 выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ на объекте.

9.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

9.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку отделом инженерно-геологических изысканий, уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

9.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с проектной документацией.

9.8. Подрядчик обеспечивает в счет цены Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения работ и после их завершения, Подрядчик собственными силами и в счет цены Договора:

обеспечиваетсистематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объекту и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения цены Договора.

**10. Приемка и выполнение работ**

10.1. Приемка выполненных работ по объекту производится в 10-ти дневный срок путем подписания акта приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), счета-фактуры, и актов приемки законченного строительством объекта (формы № КС‑11, КС‑14).

Подрядчик обязан представлять формы № КС-2, КС-3 Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней до окончания срока, указанного в п. 3.2. Договора.

10.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, указанных Заказчиком.

10.3. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала проведения этой приемки.

10.4. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены Договора обязан в указанный Заказчиком срок устранить

 выявленные недостатки.

**11. Имущественная ответственность**

11.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств, а именно, за задержку расчетов за выполненные работы, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,02 % от стоимости подлежащих оплате

 работ за каждый календарный день просрочки, начиная с 31-го дня после подписания актов сдачи-приемки работ (формы № КС-11, КС-14), но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

11.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

за несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательства;

11.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 1

 (одного) месяца устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает пени в размере 0,2% от цены Договора за каждый календарный день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

11.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждающими их документами.

11.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по Договору - в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения претензии.

11.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

11.7. Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

11.8. Уплата пеней и штрафов Сторонами производится на основании отдельно выставленного счета.

11.9. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

11.10. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

11.11. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

12.2. Сторона, для которой исполнение Договора стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомляет об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Договора.

Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок. Уведомлением признается письмо, содержащее данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на выполнение Стороной своих обязательств по Договору.

12.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 7 (семи) дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего

 продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства

непреодолимой силы и их последствия.

12.5. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые

 ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по Договору к исполнению Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

12.6. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

12.7. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения Договора. При этом уже выполненные работы должны быть приняты и оплачены.

**13. Разрешение споров между Сторонами**

13.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

14.1. Любые изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью Договора.

14.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в Договор.

14.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в п. 14.2. Договора обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия Договора.

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

14.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью Договора.

14.5. Исполнение Договора приостанавливается по соглашению Сторон в случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении

работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

14.6. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения Договора, потребовав от Подрядчика уплаты предусмотренных разделом 12. Договора всех пеней и штрафов, путем направления уведомления Подрядчику за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого отказа в случае:

 задержки Подрядчиком начала работ более чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

 неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;

 несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;

 аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

 получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

 возбуждения арбитражным судом в отношении Подрядчика дела о банкротстве и введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства;

 непредставления Подрядчиком обеспечения своих обязательств;

 по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым в досудебном порядке спустя 7 (семь) календарных дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления или даты возвращения Заказчиком обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, в зависимости от того, которая из них наступит позже.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора и до даты одностороннего расторжения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объект незавершенного строительства, Документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

14.8. После расторжения Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

14.9. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

14.10. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае:

 возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

 остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.11. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

**15. Конфиденциальность**

15.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей

такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

Стороны настоящим подтверждают, что условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

15.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.

15.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

15.5. Требования п. 15.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

**16. Особые условия. Заключительные положения**

16.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

16.2. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора посредством телекса, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

16.3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 18. Договора, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

16.4. Подрядчик обязан предоставить информацию о полной цепочке собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей, с приложением сканер-копий подтверждающих документов (Устав Общества, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из реестра акционеров) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора.

В случае изменений в составе собственников или исполнительных органах, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию с приложением сканер-копий подтверждающих документов (Устав Общества, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из реестра акционеров) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу изменений.

Неисполнение данного обязательства может являться основанием для расторжения Договора.

16.5. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

16.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.7. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

16.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

**17. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

17.1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

17.1.1. Приложение № 1: Расчет стоимости работ;

17.1.2. Приложение № 2: График выполнения работ;

17.1.3. Приложение № 3: Акт об исполнении обязательств по договору;

17.1.4. Приложение № 4: Сметные расчеты (калькуляции) на выполнение работ;

17.1.5. Приложение № 5: Свидетельство о допуске СРО Подрядчика.

**18. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **18.1. ЗАКАЗЧИК: АО «Западная энергетическая компания»** **ИНН** 3906970638**, КПП** 390601001**,** **ОГРН** 1153926028850**, ОКПО** 59170861 Юридический адрес: 236020, г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, 11Р/с №40702810400000001593 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»К/с 30101810927480000877**БИК** 042748877  |
| **18.2. ПОДРЯДЧИК:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Заказчик:*** *Генеральный директор*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/*** **м.п.** |  ***Подрядчик:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.** |

 |

 |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1к Договору № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Расчет стоимости работ**

**по объекту:**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование статьи расходов** | **Стоимость****в текущих ценах****(руб.)** | **Примечание** |
| 1. | **Работы:** |  |  |
| 1.1. | … |  |  |
| 1.2. | … |  |  |
| 2. | **Материалы и оборудование** |  |  |
| 3. | **Прочие расходы** |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.1 | командировочные расходы |  |  |
| 3.2 | доставка рабочих |  |  |
| 3.3 | … и т.д. |  |  |
| 4. | **Итого (общая сумма предложения)****без учета НДС:** |  |  |
| 5. | **НДС …%** |  |  |
| 6. | **Всего с учетом НДС:**  |  |  |

**Приложение: Локальная смета на выполнение Работ.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ***Заказчик****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/*** **м.п.**  |  ***Подрядчик:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.**  |

Приложение № 2к Договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_г.

«**График выполнения работ**»

**по объекту:**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Начало выполнения работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Окончание выполнения работ: «\_\_» 201 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | График выполнения, в неделях с момента подписания Договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/*** **м.п.** | ***Подрядчик******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*** **м.п.** |

Приложение № 3к Договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_г

**Акт**

**об исполнении обязательств по договору**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Калининград

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания»**, в лице **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. Подрядчик выполнил свои обязательства по договору в полном объеме.
2. Объем и качество выполненных работ соответствует требованиям Заказчика. Претензий по качеству у Заказчика к Подрядчику не имеется.
3. Общая стоимость выполненных работ по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_) копеек.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года.
5. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/*** **м.п.** | ***Подрядчик******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*** **м.п.** |