ДОГОВОР № 24-2017/ЗЭК

г. Калининград « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Быкасова Ирина Валентиновна (далее – ИП Быкасова И.В.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик»,действующий на основании Свидетельства о регистрации (серия 39 № 001682450), выданного «06» декабря 2016 года, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по **проведению рубок ухода** в границах земельного участка, согласно приложению к Техническому заданию.

* 1. Подрядчик обязуется осуществить работы в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1).

1.3.  Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиками условий настоящего Договора и за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении Договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику, по настоящему Договору, определяется на основании локальной сметы (Приложение № 2) и составляет: **998 191 (Девятьсот девяносто восемь тысяч сто девяносто один рубль 00 копеек, НДС не предусмотрен).**

2.2**.** Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, без изменения цены.

Изменения цены на материалы, оборудование и работы не является основанием для корректировки цены Договора. Изменение стоимости работ производится только при условии внесения Заказчиком изменений в Техническое задание (Приложение № 1).

1. **ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата стоимости выполненных по Договору работ производится Заказчикомв следующем порядке:

3.1.1. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс от цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в сумме: 200 000,00 (Двести тысяч рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен). Предоставленный аванс закрывается Подрядчиком предусмотренными настоящим Договором актами выполненных работ в полном объеме. Оплата выполненных работ по договору осуществляется на основании выставленных Подрядчиком счетов на оплату и актов сдачи-приемки выполненных работ, согласованных и подписанных Сторонами, в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания указанных документов.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления безналичных денежных средств на банковские реквизиты Подрядчика.

3.3. Условия оплаты и порядок расчетов по настоящему Договору могут изменяться в течение действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 2-х календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Срок выполнения работ – в течение **60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.**

4.2. В случае задержки начала выполнения работ не по вине Подрядчика, а также приостановки работ из-за несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, сроки выполнения работ по Договору и срок действия Договора подлежат продлению по соглашению между сторонами.

4.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может выполнить и сдать работы досрочно.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Обязанности Заказчика:

5.1.1. Оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы в сроки и на условиях, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора;

5.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Права Заказчика:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

5.2.2. Вносить изменения в объем работ, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить любую работу;

- изменить характер или качество, или вид любой части работы.

5.2.3. В случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.2.4. Отказаться в любое время до сдачи ему результата работы от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

5.2.5. Заказчик вправе отказаться от принятия результатов работы:

- в случае существенных неустранимых недостатков в работе Подрядчика;

- в случае существенных недостатков, относительно исправления которых был установлен разумный срок для их безвозмездного исправления, и по истечении срока они остались не устраненными.

5.3. Обязанности Подрядчика:

5.3.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1), Локальной сметой № 1 (Приложение № 2), нормативно-правовыми актами, в том числе:

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград»;

- Правилами вырубки (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»;

- в соответствии с правилами пожарной безопасности.

5.3.2. Оформить все требуемые разрешения и согласования на производство работ.

5.3.3. Использовать документы и информацию, переданные ему Заказчиком, только в целях выполнения работ. При взаимоотношениях Подрядчика с третьими лицами документами и информация, могут им использоваться только с предварительного письменного согласия Заказчика.

5.4. Права Подрядчика:

5.4.1. На уплату ему указанной в Договоре цены за выполненную работу.

1. **СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется с оформлением актов сдачи-приемки выполненных работ и счетов на оплату.

6.2. Подрядчик обязан представлять акты Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца.

6.3. Приемка выполненных работ производится в 5-ти дневный срок путем подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных.

6.4. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору и за несвоевременное устранение выявленных дефектов Заказчик вправе начислить пени в размере 0,2% от общей стоимости, не выполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик вправе сумму всех штрафных санкций вычесть при окончательном расчете за выполненные работы.

7.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подачи претензии.

1. **ГАРАНТИИ**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с утвержденным Техническим заданием и техническими условиями.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

8.2. Гарантийный срок качества выполненных работ устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев от даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации (далее информация), предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

9.2. Стороны обязуются:

9.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц.

9.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

9.2.3. Обязательства Сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) после расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия.

1. **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийные бедствия, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства, действия правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет Договора, и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2**.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

10.4. Наступление обстоятельств, освобождающих от ответственности, должно быть подтверждено уполномоченным официальным органом.

10.5. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

10.6. Стороны договорились, что после получения уведомления об освобождающем от ответственности препятствии они встретятся и рассмотрят вопросы о мерах, которые необходимо принять в целях предупреждения или ограничения последствий препятствий.

10.7. Сторона, не выполнившая п.п. 10.3, 10.4, 10.5 настоящего Договора утрачивает свое право ссылаться на освобождающее от ответственности препятствие.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

11.2. В случае не разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11.4. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик и Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

11.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока завершения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

возбуждения арбитражным судом в отношении Подрядчика дела о банкротстве и введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств Договора, Заказчик письменно уведомляет об отказе от исполнения обязательств Подрядчика за 7 (семь) календарных дней. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об одностороннем отказе Заказчиком от исполнения обязательств по настоящему Договору.

С даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения обязательств Заказчиком и до даты расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объект незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком.

11.8. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

- остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

13.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

13.1.1. Приложение № 1: Техническое задание;

13.1.2. Приложение № 2: Локальная смета № 1.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **14.1. Заказчик:**  **АО «Западная энергетическая компания»**  ИНН 3906970638, КПП 390601001  ОГРН 1153926028850  ОКПО 59170861  Юридический адрес: 236020,  г. Калининград, пгт. Прибрежный,  ул. Заводская, 11  р/с № 40702810400000001593  в ф-ле «Европейский»  ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  к/с 30101810927480000877  БИК 042748877 | **14.2. Подрядчик:**  **ИП Быкасова Ирина Валентиновна**  Паспорт гражданина РФ серия 27 06  № 060094 выдан ОВД Гурьевского района Калининградской области «21» 11.2006, код под. 392-009.  Адрес проживания: 238313,  РФ,  Калининградская обл. Гурьевский р-он, пос. Прибрежное  р/с 40802810220000000765  Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810100000000634  БИК 042748634 |

**Заказчик: Подрядчик:**

Генеральный директор Индивидуальный предприниматель

АО «Западная энергетическая компания» Быкасова Ирина Валентиновна

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Быкасова /**

**м.п. м.п.**

Приложение № 1 к Договору № 24-2017/К/ЗЭК

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по проведению рубок ухода**

**в границах земельного участка**

**1. Общая часть**

1.1. Выполнение работ по проведению рубок ухода с вырубкой зеленых насаждений должно быть произведено в соответствии с настоящим Техническим заданием, приложением № 2 к Договору.

1.2. Объем выполняемых работ должен соответствовать указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**2. Технические требования**

2.1. Работы проводятся на земельных участках по следующему адресу: г. Калининград, ул. Энергетиков (номера кварталов 39:15:142401, 39:15:142402), в соответствии с прилагаемой Схемой границ испрашиваемых к исполнению земель или части земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).

**3.** Срок выполнения работ

- в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора**.**

**4. Перечень и объемы требуемых работ**

4.1. Рубка ухода с вырубкой древесно-кустарниковой растительности, угрожающей безаварийной эксплуатации ВЛ и безопасности граждан, в соответствии с объемом работ, установленным локальной сметой (Приложение № 2 к Договору):

- очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную;

- сбор и утилизация порубочных остатков;

- сбор и утилизация вырубленных кустарников и самосевной растительности.

4.2. Все необходимые согласования выполняет Подрядчик собственными силами, без привлечения Заказчика.

4.3. Подрядчик обязан очистить места рубок от порубочных остатков, согласно «Правил пожарной безопасности в лесах РФ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417 (в ред. ПП РФ от 05.05.2011 №343), «Правил заготовки древесины» утвержденных Приказом МПР РФ от 16.07.2007 №184, «Правил санитарной безопасности в лесах» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414 с предоставлением Заказчику подписанного представителем лесничества акта освидетельствования мест рубок, в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

4.4. Произвести утилизацию порубочных остатков с соответствии с требованиями:

- Правил санитарной безопасности в лесах и Правил пожарной безопасности в лесах;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград»;

- Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

**5. Основные технические требования к выполнению работ**

5.1. Выполнение работ по проведению рубок ухода с вырубкой зеленых насаждений с применением любой техники и инструментов Подрядчика, предназначенных для выполнения данного вида работ. В объем выполняемых работ входит: расчистка от древесно-кустарниковой растительности поросли кустарника путем уборки мелколесья диаметром до 8 см на высоте 2,0 м от земли, подлежащих рубке ухода, кустарника, вертикальной обрезки веток и сучьев; очистка мест расчистки от порубочных остатков в порядке, предусмотренном действующими нормативно - технической документации РФ.

Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.2. Расходы на организацию проживания, доставку к месту работы несет Подрядчик.

5.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с:

- соблюдением правил техники безопасности (работы проводятся вблизи ВЛ 110 кВ, находящихся под напряжением);

- соблюдением Лесного кодекса Российской Федерации, «Правил пожарной безопасности в лесах» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417) и «Правил санитарной безопасности в лесах» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414), Федерального закона от 14.03.1995 N33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями), ПУЭ (7 изд.);

- «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО 34.04.181-2003);

- «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.;

- «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- и другими нормативными документами и актами.

5.4. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

**6. Требования к исполнителю работ:**

а) Наличие у Подрядчика опыта работ на объектах электроэнергетики:

* Подрядчик должен обладать опытом выполнения работ по проведению рубок ухода от древесно-кустарниковой растительности, и иметь за последние два года не менее одного завершенного договора по выполнению указанных работ.

б) Наличие у Подрядчика достаточного количества необходимого оборудования для проведения работ и специализированной техники, зарегистрированной надлежащим образом:

* Подрядчик должен обладать собственными или арендованными материально-техническими ресурсами (транспортную технику для доставки персонала на объекты, специальную технику для срезки и измельчения кустарника и мелколесья (лесной измельчительный комплекс на базе трактора на колесном или гусеничном ходу);

в) Наличие у Подрядчика собственных или привлечённых кадровых ресурсов, обладающих всеми необходимыми знаниями, навыками для выполнения работ:

- наличие квалифицированного специалиста по лесотехническим работам (инженер-лесотехник).

- наличие в штате либо на ином законном основании специально обученного для тушения лесных пожаров персонала (пожарного расчета) (документ подтверждающий наличие персонала предоставляется в составе заявки).

Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда (правилами безопасности при эксплуатации электроустановок)», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

**7. Правила контроля и приемки выполненных работ**

7.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется с оформлением актов сдачи-приемки выполненных работ и счетов на оплату.

7.2. Подрядчик обязан представлять акты Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца. Приемка выполненных работ производится в 5-ти дневный срок путем подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных.

**8. Приложением к настоящему Техническому заданию является:**

8.1. Приложение № 1: Схема границ испрашиваемых к исполнению земель или части земельного участка.

**Заказчик: Подрядчик:**

Генеральный директор Индивидуальный предприниматель

АО «Западная энергетическая компания» Быкасова Ирина Валентиновна

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Быкасова /**

**м.п. м.п.**