**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», по результатам проведения открытого запроса предложений на право заключения договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола подведения итогов Комиссии по закупкам № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_201\_\_г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс следующих работ (далее - работ):

 1.1.1. Разработка рабочей документации.

 1.1.2. Строительно-монтажные работы.

 1.2. Работы выполняются по объекту:

|  |
| --- |
| - **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**. |

 1.3. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке, предусмотренном Договором.

 1.4. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1.2. настоящего Договора на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1.2. настоящего Договора на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., выданного СРО Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией строителей «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.6. Работы, предусмотренные п. 1.1.1. настоящего Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору). В случае необходимости, по письменному соглашению Сторон, оформленному в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору, Техническое задание может быть изменено.

 1.7. Работы, предусмотренные п. 1.1.2. Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с утвержденной Заказчиком, рабочей документацией и Локальной сметой (Приложение № 5 к Договору).

1.8. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных п. 1.1.2. настоящего Договора, после утверждения Заказчиком, разработанной в соответствии с п. 1.1.1. настоящего Договора, рабочей документации.

1.9. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области электоэнергетики и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента его подписания сторонами, в соответствии с Календарным планом выполнения

работ (Приложение № 2 к Договору), а именно: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1.Своими силами и средствами выполнить работы, предусмотренные п. 1.1.1. настоящего Договора, в соответствии с приложениями к настоящему Договору: Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору) и в полном объеме в соответствии Локальной сметой (Приложение № 5 к Договору) и Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), с указанными в них сроками выполнения работ и сдать результат работ Заказчику.

Заказчик вправе отказаться от выполнения строительно-монтажных работ
по 2-му этапу в одностороннем порядке.

3.2. В рамках выполнения работ, указанных в п. 1.1.1. Договора:

3.2.1. Оплатить и получить в соответствующем муниципальном образовании акты выбора трассы. Расходы на оформление актов выбора трассы и информирование граждан входят в стоимость работ, указанную в п.5.1. Договора.

3.2.2. Согласовать акты выбора трассы с владельцами подземных коммуникаций.

3.2.3. Оплатить и получить в соответствующем муниципальном образовании топографические съемки трассы. Расходы на оформление топографической съёмки входят в стоимость работ, указанную в п.5.1 Договора.

3.2.4. Согласовать рабочую документацию с Заказчиком, в обязанности которого входит осуществление технадзора за строительством объекта, компетентным государственным органом и органами местного самоуправления.

3.2.5. Своими силами и за свой счет устранять недостатки в разработанной документации, допущенные по его вине.

3.2.6. Безвозмездно откорректировать рабочую документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно доработать документацию в дополнительно установленный Заказчиком срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

3.3*.* Выполнить все работы, предусмотренные п. 1.1.2. настоящего Договора, в объеме, утвержденном Локальной сметой (Приложение № 5 к Договору) в установленном настоящим Договором порядке, Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору) и в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), с указанными сроками и этапами и сдать результат работ Заказчику.

3.4. Перед началом работ, предусмотренных п. 1.1.2. Договора, обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти все необходимые допуски и разрешения на строительство, согласно законодательству Российской Федерации.

3.5. Перед началом работ, предусмотренных п. 1.1.2. Договора, выполнить и оплатить согласование раскопок и обследование взрывоопасных предметов по объекту. Расходы по согласованию раскопок и обследованию взрывоопасных предметов входят в стоимость работ, указанную в п. 5.1 Договора.

3.6. Производить работы в полном соответствии с рабочей документацией, утвержденной Заказчиком в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.7. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов, оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

3.8. Осуществлять в течение всего срока производства работ охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов, оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

3.9. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта (в том числе ранее переданную Заказчиком документацию).

3.10. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

3.11. При производстве работ предусмотренных Договором не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.12. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 3), технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

3.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.14. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиками условий настоящего Договора и за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении договора.

3.15. В случае если до завершения выполнения этапа работ по настоящему Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ по этапу устранить замечания Заказчика за свой счет.

3.16. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 5, 6 и 9 настоящего Договора.

4.2. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

4.3. Обеспечить необходимые отключения энергоустановок для возможности производства работ.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

5.1. Стоимость работ настоящего Договора определяется на основании Расчета стоимости работ (Приложение № 1) и составляет по объекту:

|  |
| --- |
| - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ копеек, без учета НДС 18%, кроме того НДС 18%: **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., с учетом НДС 18% | без учета НДС 18%.  |
| 5.2. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены. Изменение цен на оборудование, материалы и работы не является основанием для корректировки стоимости работ по настоящему Договору, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения при утверждении рабочей документации, с учетом коэффициента снижения Подрядчиком стоимости объекта, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, а также за исключением условий, перечисленных в пунктах 5.4. и 5.5. настоящего Договора.  |

5.3. В случае, когда в результате уменьшения стоимости оборудования, материалов, объемов работ, фактические расходы Подрядчика на выполнение работ, обеспечение оборудованием и материалами оказались меньше тех, которые учитывались в расчетах стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) Заказчик вправе оплатить Подрядчику фактическую стоимость работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 5.4. В случае, если общая стоимость работ по настоящему Договору, рассчитанная на основании утвержденных Заказчиком локальных смет, разработанных на основании утвержденной Заказчиком рабочей документации, превысила указанную в расчете стоимость работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

 5.5. В случае, если при производстве работ по настоящему Договору Подрядчик выявит необходимость производства дополнительных работ, не учтенных в расчетах стоимости (Приложение № 1 к настоящему Договору) или утвержденной рабочей документации, он обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику. Условия и цена выполнения этих дополнительных работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5.6. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов.

**6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

6.1.1. Оплата выполненных работ по разработке рабочей документации по объекту осуществляется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и счетов-фактур, в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами указанных документов.

6.1.2. Оплата выполненных строительно-монтажных работ осуществляется по объекту на основании актов приемки выполненных работ (форма № КС-2) и акта законченного строительством объекта (КС-11, КС-14), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и счетов-фактур, в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами указанных документов.

6.2. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления безналичных денежных средств на банковские реквизиты Подрядчика.

6.3. Условия оплаты и порядок расчетов по настоящему Договору могут изменяться в течение действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается не менее 5 (пяти) лет на строительно-монтажные работы и на оборудование (в случае поставки оборудования Подрядчиком) от даты подписания сторонами акта законченного строительством объекта.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали

 основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в установленный Заказчиком срок.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

8.1. Подрядчик ведет журнал производства работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ (форма № КС-6А), в котором отражаются работы по объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и №КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

8.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

8.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора назначает своих представителей на объект, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования по условиям настоящего Договора и рабочей документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

8.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат рабочей документации, или изменения, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящей Договор;

 исключить любую работу;

 изменить характер или качество, или вид любой части работы;

 выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

8.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ

 при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

8.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

8.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с рабочей документацией.

8.8. Подрядчик обеспечивает в счет цены настоящего Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительно-монтажных работ и после их завершения, собственными силами и в счет цены настоящего Договора:

обеспечиваетсистематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения цены Договора.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

9.1. Сдача-приемка работ по объекту по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

9.2. Подрядчик в день завершения работ, предусмотренных п. 1.1.1. настоящего Договора представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трех) экземпляров разработанной документации по объекту на бумажных носителях (отчет по инженерным изысканиям выдается в двух экземплярах), а также 1 (один) экземпляр в электронном виде СD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader. Сметную документацию в формате MS Excel либо MS Word, а также в

формате программы «WinРИК», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9.3. Приемка выполненных работ по разработке рабочей документации, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения согласованной рабочей документации по объекту от Подрядчика. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акты приема-передачи выполненных работ по первому этапу по объекту, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по 1-му этапу.

9.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Сторонами составляется двусторонний акт с указанием замечаний.

9.5. Приемка выполненных строительно – монтажных работ по объекту производится в 10-ти дневный срок с момента получения актов от Подрядчика, путем подписания сторонами актов приемки выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), счетов-фактур и актов приемки законченного строительством объекта (формы №КС‑11, КС‑14).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств, а именно, за задержку расчетов за выполненные работы, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

10.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

за несоблюдение Подрядчиком срока сдачи отдельного этапа работ и срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательства;

10.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 1 (одного) месяца устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает дополнительные пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый календарный день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

10.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждающими их документами.

10.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подачи претензии.

10.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.7. Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

10.8. Уплата пеней и штрафов сторонами производится на основании отдельно выставленного счета.

10.9. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

10.10. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные

объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме №КС-14, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

10.11. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик и Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

 11.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

 систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

 несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

 аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

 возбуждения арбитражным судом в отношении Подрядчика дела о банкротстве и введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства;

 по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств Договора, Заказчик письменно уведомляет об отказе от исполнения обязательств Подрядчика за 7 (семь) календарных дней. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об одностороннем отказе Заказчиком от исполнения обязательств по настоящему Договору.

С даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения обязательств Заказчиком и до даты расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объект незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и собственные неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

11.5. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

11.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

- остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации (далее информация), предоставленной

 одной стороной другой стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

12.2. Стороны обязуются:

12.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц.

12.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

12.2.3. Обязательства сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) после расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия.

**13. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСВЕННОСТИ ПРИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из сторон, а именно: стихийные бедствия, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства, действия правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего Договора, и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

13.2**.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

13.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

13.4. Наступление обстоятельств, освобождающих от ответственности, должно быть подтверждено уполномоченным официальным органом.

13.5. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в настоящем Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

13.6. Стороны договорились, что после получения уведомления об освобождающем от ответственности препятствии они встретятся и рассмотрят вопросы о мерах, которые необходимо принять в целях предупреждения или ограничения последствий препятствий.

**14. Разрешение споров между Сторонами**

14.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком.

15.2. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

15.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

16.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

16.1.1. Приложение № 1: Расчет стоимости работ;

16.1.2. Приложение № 2: Календарный план выполнения работ;

16.1.3. Приложение № 3: Техническое задание;

16.1.4. Приложение № 4: Акт об исполнении обязательств по договору;

16.1.5. Приложение № 5: Локальная смета;

16.1.6. Приложение № 6: Копия свидетельства СРО;

**17. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

17.1. Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую сторону в течение 7 (семи) дней с момента их изменения.

17.2. Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «Западная энергетическая компания»**ИНН 3906970638, КПП 390601001ОГРН 1153926028850Юридический адрес: 236020, Россия, г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, 11р/с № 40702810400000001593 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»к/с 30101810927480000877БИК 042748877  |  |

 *Генеральный директор*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **м.п. м.п.**

Приложение № 1к Договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**\* Расчет стоимости работ по объекту:**

**- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Заказчик: Подрядчик:****Генеральный директор* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п. м.п.** |  ***Подрядчик:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.** |  |  |

Приложение № 2 к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Календарный план выполнения работ**

**по объекту:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

****

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик:*** *Генеральный директор*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **м.п.** |  ***Подрядчик:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.** |

Приложение № 3 к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на разработку рабочей документации по объекту: «Электроснабжение ГБУЗ КО "Пионерская городская больница", расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, дом 6»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
| 1. | Основание для проведения работ. | Обязательства АО «Западная энергетическая компания: Договор № 01-02/15 ТП от 15 июля 2015г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.  |
| 2. | Срок начала и окончания строительства | Начало строительства: 2017 г. Окончание строительства: 2017 г. |
| 3. | Местоположение объекта | **«**Объект ГБУЗ КО «Пионерская городская больница» по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 6.  |
| 4. | Вид выполняемых работ  | Проектирование СП 0,4 кВ (новый) II категории.  |
| 5. | Вид строительства  | Новое.  |
| 6. | Основные технико-экономические показатели. Проектом предусмотреть: | - Оборудование в РУ 0,4 кВ КТП № 5 (1 и 2 секции) групп рубильник-предохранитель на ток плавкой вставки в соответствии с расчетной мощностью.- Сечение и марку питающих кабелей в соответствии с расчетной мощностью и потерями напряжения в сети. Ориентировочная длинна – 420 м.- Установку у участка застройки заявителя, в доступном для эксплуатационно-технического обслуживания персоналом АО «Западная энергетическая компания», СП-0,4 кВ II категории надежности электроснабжения.- В СП- 0,4 кВ автоматические выключатели с номинальным током тепловых расцепителей в соответствии с расчетной мощностью, приборы учета А1140 класса точности 0,5S с модемом для передачи данных АИСКУЭ. |
| 7. | Дополнительные требования: | - Оформить и получить в органах местного самоуправления акт выбора трассы ЛЭП-0,4 кВ и постановление об утверждении акта выбора.- Состав проекта и технические решения выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», с учетом положений Федерального закона РФ от 27.12.2002 года № 184-Ф3 «О техническом регулировании» и техническими условиями.- Согласованную документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном виде на CD (текстовую информацию в формате Windows MS Office, графическую часть в формате DWG). |
| 8. | Требуемые сроки выполнения работ | Начало выполнения работ – согласно Договора с Подрядчиком.Срок окончания выполнения работ – 3 (три) месяца с момента подписания Договора с Подрядчиком с представлением Заказчику разработанной проектной документации, согласованной в установленном порядке.  |
| 9. | Особые условия. | Отсутствуют. |
| 10. | Стадийность выполнения работ. | Одностадийное. Рабочая документация. |
| 11. | Проектная организация - генеральный проектировщик. | По конкурсу |
| 12. | Генеральная подрядная строительная организация. | По конкурсу |
| 13. | Выделение пусковых комплексов (участков). | нет |
| 14. | Решение по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений | нет |
| 15. | Состав демонстративных материалов | нет |
| 16. | Выделение пусковых комплексов (участков). | нет |
| 17. | Состав рабочей документации: | Состав проекта и технические решения выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», с учётом положений Федерального Закона РФ от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и техническими условиями.Документацию по проекту в полном объёме(включая обосновывающие расчёты) представить Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном виде на CD (текстовую информацию в формате Windows MS Office, графическую информацию в формате AutoCAD не ранее версии 2002 г.).  |
| 18. | Особые условия: | Документация предоставляется Заказчику нарочно, корректировка проекта в рамках технического задания производится проектировщиком безвозмездно, до полного утверждения документации. |

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Заказчик:*** *Генеральный директор*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **м.п.** |  ***Подрядчик:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.** |

Приложение № 4 к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Акт**

**об исполнении обязательств по договору**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Калининград

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания»**, в лице **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. Подрядчик выполнил свои обязательства по договору в полном объеме.
2. Объем и качество выполненных работ соответствует требованиям Заказчика. Претензий по качеству у Заказчика к Подрядчику не имеется.
3. Общая стоимость выполненных работ по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_) копеек.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года.
5. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Заказчик:*** *Генеральный директор* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **м.п.** |  ***Подрядчик:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** **м.п.** |