**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

г. Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Мартынко Дениса Ивановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны» по результатам проведения запроса предложений на право заключения договора на разработку рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объекту: «Электроснабжение многоквартирного жилого дома и строительной площадки по ул. Набережная (кад. №39:19:0101010:0009) в г. Пионерский Калининградской области»*,* ина основании Протокола подведения итогов комиссии по закупкам от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс следующих работ (далее - работ):

1.1.1. Разработка рабочей документации.

1.1.2. Строительно-монтажные работы.

1.2. Работы выполняются по объекту:

|  |
| --- |
| - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |

1.3. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.4. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1.1. настоящего Договора, на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки рабочей документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1.2. настоящего Договора на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Работы, предусмотренные п. 1.1.1. настоящего Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 настоящего Договора). В случае необходимости, по письменному соглашению Сторон, оформленному в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору, Техническое задание может быть изменено.

1.7. Работы, предусмотренные п. 1.1.2. настоящего Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с утвержденной Заказчиком, рабочей документацией.

1.8. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных п. 1.1.2. настоящего Договора, после утверждения Заказчиком, разработанной в соответствии с п. 1.1.1. настоящего Договора, рабочей документации.

1.9. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области электоэнергетики и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента его подписания сторонами, в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 настоящего Договора), а именно: по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1.Своими силами и средствами выполнить работы, предусмотренные п. 1.1.1. настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3) и в полном объеме в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2), с указанными в них сроками выполнения работ и сдать результат работ Заказчику.

Заказчик вправе отказаться от выполнения строительно-монтажных работ   
по 2-му этапу в одностороннем порядке.

3.2. В рамках выполнения работ, указанных в п. 1.1.1. настоящего Договора:

3.2.1. Оплатить и получить в соответствующем муниципальном образовании акты выбора трассы. Расходы на оформление актов выбора трассы и информирование граждан входят в стоимость работ, указанную в п.5.1. настоящего Договора.

3.2.2. Согласовать акты выбора трассы с владельцами подземных коммуникаций.

3.2.3. Оплатить и получить в соответствующем муниципальном образовании топографические съемки трассы. Расходы на оформление топографической съёмки входят в стоимость работ, указанную в п.5.1 настоящего Договора.

3.2.4. Согласовать рабочую документацию с Заказчиком, в обязанности которого входит осуществление технадзора за строительством объекта, компетентным государственным органом и органами местного самоуправления.

3.2.5. Своими силами и за свой счет устранять недостатки в разработанной документации, допущенные по его вине.

3.2.6. Безвозмездно откорректировать рабочую документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно доработать документацию в дополнительно установленный Заказчиком срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

3.3*.* Выполнить все работы, предусмотренные п. 1.1.2. настоящего Договора, в объеме утвержденной, в установленном настоящим Договором порядке, рабочей документации и в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2), с указанными сроками и этапами и сдать результат работ Заказчику.

3.4. Перед началом работ, предусмотренных п. 1.1.2. настоящего Договора, обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти все необходимые допуски и разрешения на строительство, согласно законодательству Российской Федерации.

3.5. Перед началом работ, предусмотренных п. 1.1.2. настоящего Договора, выполнить и оплатить согласование раскопок и обследование взрывоопасных предметов по объекту. Расходы по согласованию раскопок и обследованию взрывоопасных предметов входят в стоимость работ, указанную в п. 5.1 настоящего Договора.

3.6. Производить работы в полном соответствии с рабочей документацией, утвержденной Заказчиком в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.7. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов, оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

3.8. Осуществлять в течение всего срока производства работ охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов, оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

3.9. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта (в том числе ранее переданную Заказчиком документацию).

3.10. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

3.11. При производстве работ предусмотренных настоящим Договором не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.12. Соблюдать требования, содержащиеся в технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

3.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.14. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

3.15. В случае если до завершения выполнения этапа работ по настоящему Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ по этапу устранить замечания Заказчика за свой счет.

3.16. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 5, 6 и 9 настоящего Договора.

4.2. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

4.3. Обеспечить необходимые отключения энергоустановок для возможности производства работ.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

5.1. Стоимость работ настоящего Договора определяется на основании Расчета стоимости работ (Приложение №1) и составляет по объекту:

|  |
| --- |
| - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС, кроме того НДС 18% **-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.  Общая стоимость работ по Договору с учетом НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек. |
| 5.2. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены.  Изменение цен на оборудование, материалы и работы не является основанием для корректировки стоимости работ по настоящему Договору, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения при утверждении рабочей документации, с учетом коэффициента снижения Подрядчиком стоимости объекта, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, а также за исключением условий, перечисленных в пунктах 5.4. и 5.5. настоящего Договора. |

5.3. В случае, когда в результате уменьшения стоимости оборудования, материалов, объемов работ, фактические расходы Подрядчика на выполнение работ, обеспечение оборудованием и материалами оказались меньше тех, которые учитывались в Расчете стоимости работ (Приложение № 1 настоящего Договора) Заказчик вправе оплатить Подрядчику фактическую стоимость работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. В случае, если общая стоимость работ по настоящему Договору, рассчитанная на основании утвержденных Заказчиком локальных смет, разработанных на основании утвержденной Заказчиком рабочей документации, превысила указанную в Расчете стоимость работ (Приложение № 1 настоящего Договора), стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.5. В случае, если при производстве работ по настоящему Договору Подрядчик выявит необходимость производства дополнительных работ, не учтенных в расчетах стоимости (Приложение № 1 настоящего Договора) или утвержденной рабочей документации, он обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику. Условия и цена выполнения этих дополнительных работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5.6. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов.

**6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

6.1.1. Оплата выполненных работ по разработке рабочей документации по объекту осуществляется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и счетов-фактур, в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами указанных документов.

6.1.2. Оплата выполненных строительно-монтажных работ осуществляется по объекту на основании актов приемки выполненных работ (форма № КС-2) и акта законченного строительством объекта (КС-11, КС-14), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и счетов-фактур, в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами указанных документов.

6.2. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления безналичных денежных средств на банковские реквизиты Подрядчика.

6.3. Условия оплаты и порядок расчетов по настоящему Договору могут изменяться в течение действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается не менее 5 (пяти) лет на строительно-монтажные работы и на оборудование (в случае поставки оборудования Подрядчиком) от даты подписания сторонами акта законченного строительством объекта.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали

основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в установленный Заказчиком срок.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

8.1. Подрядчик ведет журнал производства работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ (форма № КС-6А), в котором отражаются работы по объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и №КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

8.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

8.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора назначает своих представителей на объект, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования по условиям настоящего Договора и рабочей документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

8.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат рабочей документации, или изменения, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящей Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

8.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ

при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

8.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

8.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с рабочей документацией.

8.8. Подрядчик обеспечивает в счет цены настоящего Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительно-монтажных работ и после их завершения, собственными силами и в счет цены настоящего Договора:

обеспечиваетсистематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения цены Договора.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

9.1. Сдача-приемка работ по объекту по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2).

9.2. Подрядчик в день завершения работ, предусмотренных п. 1.1.1. настоящего Договора представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трех) экземпляров разработанной документации по объекту на бумажных носителях (отчет по инженерным изысканиям выдается в двух экземплярах), а также 1 (один) экземпляр в электронном виде СD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader. Сметную документацию в формате MS Excel либо MS Word, а также в формате программы «WinРИК», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9.3. Приемка выполненных работ по разработке рабочей документации, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения согласованной рабочей документации по объекту от Подрядчика. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акты приема-передачи выполненных работ по первому этапу по объекту, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по 1-му этапу.

9.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Сторонами составляется двусторонний акт с указанием замечаний.

9.5. Приемка выполненных строительно – монтажных работ по объекту производится в 10-ти дневный срок, путем подписания сторонами актов приемки выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), счетов-фактур и актов приемки законченного строительством объекта (формы № КС‑11, КС‑14).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств, а именно, за задержку расчетов за выполненные работы, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

10.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

за несоблюдение Подрядчиком срока сдачи отдельного этапа работ и срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательства;

10.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 1 (одного) месяца устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает дополнительные пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый календарный день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

10.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждающими их документами.

10.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подачи претензии.

10.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.7. Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

10.8. Уплата пеней и штрафов сторонами производится на основании отдельно выставленного счета.

10.9. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

10.10 Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

10.11. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.12. Проценты за период пользования денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат к уплате.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к

пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик и Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств Договора, Заказчик письменно уведомляет об отказе от исполнения обязательств Подрядчика за 7 (семь) календарных дней до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об одностороннем отказе Заказчиком от исполнения обязательств по настоящему Договору.

С даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения обязательств Заказчиком и до даты расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объект незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и собственные неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

11.5. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

11.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

- остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации (далее информация), предоставленной одной стороной другой стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

12.2. Стороны обязуются:

12.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц.

12.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

12.2.3. Обязательства сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) после расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия.

**13. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСВЕННОСТИ ПРИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из сторон, а именно: стихийные бедствия, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства, действия правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего Договора, и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

13.2**.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

13.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

13.4. Наступление обстоятельств, освобождающих от ответственности, должно быть подтверждено уполномоченным официальным органом.

13.5. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в настоящем Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

13.6. Стороны договорились, что после получения уведомления об освобождающем от ответственности препятствии они встретятся и рассмотрят вопросы о мерах, которые необходимо принять в целях предупреждения или ограничения последствий препятствий.

**14. Разрешение споров между Сторонами**

14.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком.

15.2. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

15.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

16.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

16.1.1. Приложение № 1: Расчет стоимости работ;

16.1.2. Приложение № 2: Календарный план выполнения работ;

16.1.3. Приложение № 3: Техническое задание;

16.1.4. Приложение № 4: Копия свидетельства СРО (проектные работы);

16.1.5. Приложение № 5: Копия свидетельства СРО (строительно-монтажные работы).

**17. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **17.1. ЗАКАЗЧИК: АО «Западная энергетическая компания»**  **ИНН** 3906970638**, КПП** 390601001**,** **ОГРН** 1153926028850**, ОКПО** 59170861  Юридический адрес: 236020, г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, 11  Р/с №40702810400000001593 ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  К/с 30101810927480000877, БИК 042748877  **17.2. ПОДРЯДЧИК:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| |  |  | | --- | --- | | ***Заказчик:***  *Генеральный директор*    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **М.П.** | ***Подрядчик:***    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/***  **М.П.** | |

Приложение № 1к Договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**\* Расчет стоимости работ по объекту:**

**- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование этапов работ | Номер этапа в календарном плане выполнения работ | Общая стоимость работ (руб.) |
| **1.** | **Разработка проектной документации** | | |
| 1.1 |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| **2.** | **Строительно-монтажные работы, поставка оборудования** | | |
| 2.1. |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  | **Итого**  **(общая сумма):** |  |
|  |  | **НДС 18%:** |  |
|  |  | **Всего:** |  |

**\* Приложение:** Локальная смета (локальный сметный расчет).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Заказчик:***  *Генеральный директор*    *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***/Д.И. Мартынко/***  **М.П.** | ***Подрядчик:***    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/***  **М.П.** |  |  |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**График выполнения работ по объекту:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;* | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование этапа** | **Выполнение работ,**  **в месяцах с момента подписания Договора** | | | | | | |
|  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **….** |
| **1.** | **Разработка рабочей документации** | | | | | | | |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2. |  |  |  |  |  |  | |  |
| **2.** | **Строительно-монтажные работы, поставка оборудования** | | | | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  | |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик:***  *Генеральный директор*    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **М.П.** | ***Подрядчик:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/***  **М.П.** |

Приложение № 3 к Договору №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**№ 02/06/2016 от 28 июня 2016года**

**на проектирование сетей электроснабжения многоквартирного жилого дома**

**ул. Набережная в г. Пионерский Калининградской области**

**1. Основание для проектирования.**

1.1. Технологическое присоединение

**2.** **Вид строительства** - новое.

**3. Стадийность проектирования** – нет:

**4. Основные технико-экономические показатели:**

4.1. тип линий – низковольтные, кабельные;

4.1.1. номинальное напряжение сети 0,4кВ, количество фаз – 3 фазы, количество цепей – две;

4.1.2. разрешенная мощность – 78,4 кВт;

4.1.3. две кабельные линии 0,4кВ от ТП-15кВ № 3 на ул. Рабочей до проектируемого СП-0,4кВ в районе строящегося жилого дома на ул. Набережной. Кабель АПвБбШв 4х240, длина каждой линии 400м (уточнить проектом).

4.1.4. СП-0,4 кВ второй категории.

**5. В составе проекта обосновать и выполнить:**

5.1. технические решения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

5.2. материал, тип изоляции, сечение токоведущих жил кабельных линий 0,4 кВ

5.3. конструкцию СП-0,4кВ,

**6.** **При разработке проектной документации руководствоваться следующими нормативными документами:**

6.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6.2. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

6.3. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства зданий и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел 1. Электроэнергетика;

6.4. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

6.5. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

6.6. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

6.7. СНиП 21-01-97" «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

6.8. СНиП 12-03-01. часть, I «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»;

6.9. СНиП 12-04-02, часть II «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;

6.10. СанПиН СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительства и нормам строительных работ»;

6.11. ТОН Р-66-18-93 «Типовая инструкция по охране труда для стропальщиков»:

6.12. ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

6.13. ПОТ РМ 0-45-009-2003 «Правила но охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»;

6.14. ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;

6.15. СНнП 3.01.03-S5 «Геодезические работы в строительстве»;

6.16. Федеральный закон №7 «Об охране окружающей среды»;

6.17. Приказ Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружаемую среду в РФ»;

6.18. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока

Другими нормативными документами

7.1. **По участку КЛ-0,4кВ:**

- выбор трассы КЛ с оформлением акта выбора и утверждением его в соответствующих органах власти;

- необходимый для разработки проектной документации объём изыскательских работ с выносом и закреплением на местности трассы КЛ (створные знаки и углы поворота) со сдачей закрепленной трассы по акту Заказчику;

- проект подготовки территории строительства;

- проект дорог, маршруты доставки материалов;

- проект прокладки кабельной трассы, решения по кабелю;

- прочие разделы проектной документации.

7.2. **По СП 15/0,4кВ:**

**-** определить места установки, тип фундаментов,

- тип автоматических выключателей 0,4кВ;

- трансформаторы тока 0,4кВ, с обмоткой измерений класса точности 0,5S;

- предусмотреть установку счетчиков А1800 с модемом для передачи данных АИСКУЭ;

**8. Этапы проектирования**

8.1. **I - этап проектирования:**

Разработка, обоснование и согласование с АО «Западная энергетическая компания» основных технических решений (ОРТ). Материалы I этапа проектирования с пояснительной запиской по ОТР представить на рассмотрение в объеме, необходимом для принятия решений.

8.3. **II - этап проектирования:**

Разработка рабочей документации

Разработка РД выполняется на основании ПД и данных о поставляемом, по итогам закупочных процедур, основном электротехническом оборудовании и материалах.

На II этапе разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и при необходимости другими заинтересованными лицами.

При выполнении рабочей документации, кроме прочего, произвести:

- кадастровые работы и подготовить документы и материалы, необходимые для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- межевые работы;

- заключение договоров аренды по земельным участкам на период строительства и реконструкции (по доверенности от Заказчика).

**9. Расчетные климатические условия:**

- район по ветру - IV,

- по гололеду - II,

- степень загрязнения атмосферы — III

- температура наружного воздуха - °С

- максимальная температура наружного воздуха - +35,

- минимальная – минус 35.

- среднегодовая - плюс 5

- при гололеде - минус 5

- снеговой район – I

**10.** **Выделение пусковых комплексов** – не требуется.

**11.** **Особые условия** - не предусматриваются.

**12.** **Срок проектирования:**  согласно условий Договора

Проект представить в трёх экземплярах, в том числе один экземпляр в электронном виде в формате pdf.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик:***  *Генеральный директор*    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Мартынко/***  **М.П.** | ***Подрядчик:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/***  **М.П.** |