СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Советский пр-т, д. 13, а/я 5094, Калининград, 236035, тел. (4012) 599-539
e-mail: tarif39@gov39.ru; https://tarif.gov39.ru

07.04.2025 № И445

Гарантирующему поставщику
АО «Янтарьэнергосбыт»

Руководителям
энергосбытовых организаций
(по списку)

О перечне документов

В дополнение к ранее направленному письму от 17.03.2025 № И319 Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее - СГРЦиТ) сообщает.

Регулирование цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, утвержденным приказом ФАС России от 27.05.2022 № 412/22.

20.02.2025 Правительством Российской Федерации издано постановление № 183 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178» , которое расширило возможность применения сезонного коэффициента в отопительный период к максимальному значению потребления электроэнергии для населения, проживающего в жилых и (или) садовых домах, не газифицированных и оборудованных электроотопительными установками, в том числе в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах, которые подтвердили право собственности или иное предусмотренное законом право на указанные объекты.

Во исполнение федерального решения приказом СГРЦиТ от 28.02.2025 № 15-01э/25 внесены изменения в приказ СГРЦиТ от 29.11.2024 № 95-07э/24 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Калининградской области на 2025 год».

В соответствии с пунктом 71 Основ ценообразования, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, что подтверждается техническим паспортом жилого помещения или иными документами, подтверждающими наличие

соответствующего оборудования, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах в домах, не оборудованных стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению исполнительного органа соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Согласно разъяснениям ФАС России, изложенным в письмах от 25.02.2022 № ВК/14594/22, от 14.03.2025 № ГМ/23419/25, от 28.03.2025 № ТН/2856825, для целей применения понижающего коэффициента оснащенность стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками жилого помещения в многоквартирном доме или жилом доме определяется в соответствии с техническим паспортом такого дома или иными документами, подтверждающими наличие соответствующего оборудования.

Таким образом, по мнению СГРЦиТ к документам, подтверждающим отопление в помещении многоквартирного дома или жилом (садовом) доме с применением электроотопительной установки, с учетом фактора возможности их получения могут быть отнесены:

1. копия технического паспорта жилого помещения;
2. заключение кадастрового инженера;
3. акт обследования жилищно-бытовых условий органом местного самоуправления.

В целях обеспечения населения Калининградской области доступной информацией о названном перечне подтверждающих документов рекомендуем обновить разделы (подразделы) сайтов Вашей организации в сети «Интернет».

Дополнительно, направляем информацию о процедуре ППК «Роскадастр» об услуге выдачи копии технического паспорта жилого помещения (квартиры) или жилого (садового) дома (внесения изменений в технический паспорт жилого помещения) для информирования граждан и ее размещения на Вашем сайте.

Информируем, что органам местного самоуправления Калининградской области письмом Правительства Калининградской области от 02.04.2025 № 2086/01-РА поручено обеспечить возможность обследования жилищно-бытовых условий граждан, обратившихся с заявлением в адрес органа местного самоуправления, и выдачу актов обследования жилищно-бытовых условий.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

руководитель (директор)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BAAF8C471A975307660621EEEED52CE6
Владелец **Бабкина Яна Ивановна**
Действителен с 22.11.2024 по 15.02.2026

Я.И. Бабкина

Гриценко Марина Юрьевна
(4012) 599-590

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР"
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал ППК «Роскадастр»
по Калининградской области)

Для отправки почтовой корреспонденции:
236035, г. Калининград, бокс № 5241
Адрес местонахождения: Калининградская область, г. Калининград, ул. Осенняя, д. 32
тел. (4012) 67-71-53, (4012) 67-71-54
факс (4012) 67-71-55
e-mail: filial@39.kadastr.ru

ОКПО 55612730, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/390043001

01.04.2025 № 25/03737-18/01-15

На № И392 от 31.03.2025

Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области

Руководителю(директору)

Я.И.Бабкиной

tarif39@gov39.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Яна Ивановна!

На Ваше обращение исх. № И392 от 31.03.2025(вх. № 25/05148-01/15 от 31.03.2025) производственный отдел филиала ППК « Роскадастр» по Калининградской области сообщает: для получения услуги по выдаче технического паспорта объекта недвижимости, содержащего сведения о наличии электрического отопления и электрической плиты для приготовления пищи заявитель может выбрать один из двух форматов обращения: личный прием или электронная почта . Личный прием осуществляется:

г.Калининград, ул.Осенняя 32,кабинет 102(первый этаж),электронный адрес: 555002233@mail.ru ,телефон для справок:8(4012)67-71-54доб.2122. Зона обслуживания : г.Калининград и Калининградская область.

Так же заявки принимаются в дополнительных офисах:

г.Багратионовск, ул.Спортивная 35(МФЦ),телефон 8(40156)33287

г.Балтийск, ул.Маяковского 12, e-mail :baltiysk-bti@mail.ru,телефон +79632920739

г.Гвардейск, пер.Центральный 2А,e-mail:rosteh39_gvardeysk@mail.ru, телефон 8(4012)201005 доб.3823

г.Гусев, пр.Ленина 21, кабинет 22,e-mail:igbti@mail.ru,телефон 8(40143)37140

Правительство Калининградской области
Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Вход. № **768-СЦТ** от **01.04.2025**

г.Зеленоградск, Курортный проспект 20,кабинет 9, телефон 8(40150)36559, 8(4012)201005 доб.3825

г.Полесск, ул.Калининградская 8 ,кабинет 6,e-mail:rosteh39-polessk@mail.ru,

телефон 8(40158)37577,8(4012) 201005 доб.3824

г.Светлогорск, Калининградский проспект 47 кабинет 2, e-mail: veryushkina68@mail.ru,телефон 8(4012)677154 доб.4078

г.Советск, ул.Воровского 2,e-mail:NelliVladimirovna1973@yandex.ru, телефон 8(4012)677154 доб.4236

г.Черняховск, ул.Дачная 1,e-mail:lyubov.siyalova_bti39.mail.ru ,телефон 8(4012)677154 доб.4288

Режим работы: в г.Калининграде с 8-00 до 17-00,перерыв с 12-00 до 13-00 ,

в пятницу до 16-00.

В доп. офисах :

г.Багратионовск : пн-пт с 8-00 до 12-00

г.Балтийск: пн-пт с 8-00до 12-00

г.Гвардейск: вт и чт с 9-30до 17-00,перерыв с 12-00 до 13-00

г.Гусев: пн-ср-пт с 8-00 до 12-00

г.Зеленоградск: пн-пт с 9-00до 13-00

г.Полесск: пн-пт с 8-00 до 12-00

г.Светлогорск: пн-пт с 8-30 до 12-30

г.Советск: пн-пт с 8-30 до 17-00,перерыв с 12-30 до 13-30,пятница8-30до16-00

г.Черняховск: пн-пт с 8-30до 12-15

При личном обращении заявление оформляется сотрудником отдела приема. При обращении посредством электронной почты форма заявления свободная. При этом просим указывать контактный телефон заявителя или представителя заказчика и ссылаться на причину обращения- для подтверждения наличия электрооборудования в жилом помещении(доме). К заявлению прикладывать выписку из ЕГРН на объект недвижимости и гражданский паспорт владельца.

Стоимость услуги (работы) по обследованию жилого помещения(квартиры)на предмет выявления электрооборудования составит1302.88 руб(одна тысяча триста два рубля восемьдесят восемь копеек) с НДС. Срок выполнения работ - 30 дней. Стоимость услуги(работы) по обследованию жилого (садового) дома-4709.94руб.(четыре тысячи семьсот девять рублей девяносто четыре копейки) с НДС. Срок выполнения работ-30 дней. При изменении срока выполнения работ применяются повышающие коэффициенты(15 дней-к2,5 дней –к3).

Телефон для консультаций по услуге 8(4012)677154 доб.2571.

Дополнительно сообщаем, что Филиал понимает важность, проводимых Правительством РФ ,мероприятий по изменению расчета диапазонов объемов потребления электрической энергии в отопительный период для населения, проживающего в не газифицированных и оборудованных электроотопительными установками жилых и (или) садовых домах и постарается предоставить услугу всем обратившимся в установленные Правительством РФ нормативные сроки.

Заместитель директора

С.Н.Белоглазова

Сысоева Г.Ю.

Тел.8(4012) 67-71-54 доб.2571