

оригинал

ДОГОВОР № 24-04/20 ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Калининград

«26» июня 2020 года

Акционерное общество «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройСервис» ОГРН 1063905035083, дата внесения записи 13.03.2006 г. именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Рябинского Ильи Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее-технологическое присоединение) **РП 15 кВ тепличного комплекса круглогодичного непрерывного производства сельскохозяйственной продукции**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов энергетики) с учетом следующих характеристик:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **10500,00 кВт.**

Категория надежности: **II (вторая)**

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: **15 кВ.**

Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0,0 кВт.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: **РП 15 кВ тепличного комплекса круглогодичного непрерывного производства сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, Романовский сельский округ, пос. Куликово, КНД 39:05:040611:487.**

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее- технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя,

указанные в технических условиях;

в течение **10 рабочих дней** со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий, осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее **10 рабочих дней** со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении им технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям сетевой организации по индивидуальному проекту с объемом максимальной мощности 10500,00 кВт в рамках настоящего Договора установлен приказом

Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 15.06.2020 г №34-02тпэ/20 и составляет:

345 811 630 (триста сорок пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере 20 % **69 162 326** (шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят две тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Итого: 414 973 956 (четыреста четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13 Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

23. Приложение №1 - Технические условия № 24-04/20 от 12.05.2020 г. на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям на 5 л. в 1 экз.

Реквизиты Сторон:

АО «Западная энергетическая компания»

236020, г. Калининград,
пгт. Прибрежный ул. Заводская, д. 11
ИНН 3906970638, КПП 390601001
ОГРН 1153926028850
р/с № 40702810200000006680
к/с № 30101810800000000701
КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО)

г. Калининград

БИК 042748701

Генеральный директор

М.П. / М.Т. Ретиков /



ООО «БСС»

236028, г. Калининград,
ул. Заводская, д. 11, литер А,
офис VII
ИНН 3905073201
КПП 390601001
ОГРН 1063905035083

Генеральный директор

М.П.

/И.А. Рябинский/

