

**ДОГОВОР № 05-07/18ТП**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

г. Калининград

« 19 » октября 2020 г.

Акционерное общество «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский торгово-промышленный дом «Ресурсы севера»» ЕГРЮЛ 1053903108203, дата внесения записи 15.10.2014 г именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Юркова Сергея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее-технологическое присоединение) **РП 10 кВ производственного участка**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 8 800,00 (кВт)
- категория надёжности II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: «**РП 10 кВ**», расположенного на земельном участке по адресу: **г. Калининград, ул. Ялтинская, 66.**

1.3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее-технические условия), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4-х лет со дня внесения первого авансового платежа на расчетный счет сетевой организации.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору продлевается соразмерно времени задержки исполнения обязательств со стороны Заявителя.

1.6. Имущество, необходимое для реализации Сетевой организацией комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретенное и построенное в рамках выполнения Сетевой организацией технических условий, является собственностью Сетевой организации.

**РАЗДЕЛ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Сетевая организация обязуется:**

2.1.1 Приступить к выполнению обязательств по настоящему Договору после поступления авансового платежа на расчетный счет в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.1.2 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях. При этом срок исполнения обязательств Сетевой организации по настоящему Договору продлевается соразмерно времени задержки оплаты со стороны Заявителя;



2.1.3 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. Проверка выполнения технических условий оформляется Сторонами Актом о выполнении технических условий, Актом осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии (мощности);

2.1.4 Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, при наличии акта допуска энергопринимающих устройств, подписанного должностным лицом Ростехнадзора (в случаях, когда такой акт обязателен), осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, составить при участии Заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

2.1.5 Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

## **2.2. Заявитель обязуется:**

2.2.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;

2.2.2 В случае необходимости разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Сетевой организации проектную документацию в отношении обязательств Заявителя, предусмотренных техническими условиями, а также получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.3 При получении от Сетевой организации мотивированных замечаний к проектной документации внести изменения/дополнения в указанную проектную документацию и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента внесения изменений направить проектную документацию на повторное согласование Сетевой организации.

2.2.4 После выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий. Доказательством приемки Сетевой организацией работ по выполнению технических условий являются подписанные уполномоченным представителем Сетевой организации Акт о выполнении технических условий, Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии (мощности);

2.2.5 Получить разрешение Ростехнадзора на допуск энергопринимающих устройств в эксплуатацию;

2.2.6 Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

2.2.7 Уведомить Сетевую организацию о наличии документов, подтверждающих готовность оборудования Заявителя к приему электрической энергии и не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной Сетевой организацией даты фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, передать Сетевой организации комплект исполнительной документации.

2.2.8 Обеспечить доступ представителя Сетевой организации к своим энергопринимающим устройствам и участие уполномоченного представителя Заявителя при оказании Сетевой организацией услуг по фактическому присоединению. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Сетевой организации перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.

2.2.9 После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации. В случае не подписания в указанный срок соответствующей документации и непредставления мотивированного отказа от подписания, документация считается подписанной со стороны



Заявителя;

2.2.10 Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.2.11 Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

2.2.12 Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **2.3. Сетевая организация имеет право:**

2.3.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий;

2.3.3. Присутствовать при техническом осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом Ростехнадзора;

2.3.4. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору;

2.3.5. Не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации вплоть до момента устранения соответствующих нарушений в следующих случаях:

- невыполнение Заявителем своей части технических условий;
- несоответствие разработанной Заявителем проектной документации выданным техническим условиям;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации;
- просрочка оплаты услуг по технологическому присоединению в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сетевая организация обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить Заявителя об обнаружении вышеуказанных нарушений.

2.3.6. При получении запроса от Заявителя и наличии на дату окончания срока действия технических условий технической возможности технологического присоединения, Сетевая организация вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий.

При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий, Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие ранее выполненные Заявителем мероприятия.

### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Проверять ход исполнения Сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения Сетевой организации всех расходов, фактически понесенных ею до даты получения Сетевой организацией соответствующего уведомления.

Заявитель, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Сетевой организации за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

## **РАЗДЕЛ 3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям сетевой организации по индивидуальному проекту с объемом максимальной мощности 8800,00 кВт в рамках настоящего Договора установлен приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2018 N 64-02тпэ/18 и составляет 278 559 639 (двести семьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, кроме того НДС 20% 55 711 927 (пятьдесят пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот двадцать



семь) рублей 80 копеек

**Всего: 334 271 566 (триста тридцать четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение указанной в п. 3.1 договора осуществляется заявителем в следующем порядке:

3.2.1. Первый авансовый платеж за технологическое присоединение в сумме **21 000 000 (двадцать один миллион ) руб.00 коп** вносятся в течении 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. Второй авансовый платеж за технологическое присоединение в сумме **21 000 000 (двадцать один миллион) руб.00 коп** вносятся до 01 января 2021 года.

3.2.3. Третий авансовый платеж за технологическое присоединение в сумме **99 000 000 (девяносто девять миллионов) руб.00 коп** вносятся до 01 мая 2021 года.

3.2.4. Четвертый авансовый платеж за технологическое присоединение в сумме **99 000 000 (девяносто девять миллионов) руб.00 коп** вносятся до 01 декабря 2021 года.

3.2.5. Пятый авансовый платеж за технологическое присоединение в сумме **75 000 000 (семьдесят пять миллионов) руб.00 коп** вносятся до 01 марта 2022 года.

3.2.6. Окончательный платеж за технологическое присоединение в сумме **19 271 566 (девятнадцать миллионов двести семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек** вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта о выполнении ТУ, Акта осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электрической энергии (мощности); Акта о технологическом присоединении.

Счет фактуру на сумму оплаченного аванса Сетевая организация представляет Заявителю в течении 5 дней с момента его оплаты.

3.3 Заявитель, по желанию, вправе внести плату за технологическое присоединение в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора, в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4 Заявитель осуществляет предусмотренную Договором оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.6. Порядок внесения платы за технологическое присоединение может быть изменен по соглашению Сторон.

#### **РАЗДЕЛ 4 .УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Сетевой организацией сроков исполнения своих обязательств по Договору, Сетевая организация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты наступления просрочки, оплатить Заявителю неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора от общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения своих обязательств по Договору, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты наступления просрочки, оплатить Сетевой организации неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора от общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. В случае отзыва авансового платежа, отказа от технологического присоединения и (или) расторжения Договора по инициативе Заявителя, Заявитель возмещает Сетевой организации фактически понесенные расходы.

4.4. До продления ранее выданных технических условий либо выдачи новых технических условий, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель обязан полностью оплатить расходы Сетевой организации, понесенные им при выполнении мероприятий, предусмотренных ранее выданными техническими условиями, а также все санкции, предусмотренные настоящим Договором.

4.5. Сетевая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке

4.5.1. В случае просрочки оплаты Заявителем авансового платежа более чем на 30 (тридцать)



дней, Сетевая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Заявителя. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента получения Заявителем соответствующего уведомления.

4.5.2. В случае невыполнения Заявителем обязательств по оплате услуг по технологическому присоединению, установленных п. 3.2.1.-3.2.5. настоящего Договора, по истечении 30 (тридцати) дней с момента наступления срока платежа.

4.5.3. В случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 (шести) месяцев с даты окончания срока, указанного в п. 1.4. Договора.

4.6. В случае одностороннего расторжения Договора, Заявитель возмещает Сетевой организации все расходы, фактически понесенные Сетевой организацией до момента направления Сетевой организацией Заявителю уведомления о расторжении Договора.

4.7. О расторжении Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 4.5.2 - 4.5.3 Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения Договора.

4.8 В случае нарушения Сетевой организацией срока осуществления технологического присоединения, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, Заявитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения Договора.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору увеличиваются соразмерно, времени в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.10. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.11. Уплата штрафных санкций, по настоящему Договору, не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.12. Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо признания задолженности в процессе досудебного разбирательства.

## **РАЗДЕЛ 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору Стороны разрешают в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Обязательства Сетевой организации по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям считаются выполненными после подписания Сторонами Акта о технологическом присоединении.

6.2. Соблюдение технических условий, необходимых для технологического присоединения, в том числе требований о возможности воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики на энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, носит длящийся характер и является обязательным для Сторон после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы.

6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **РАЗДЕЛ 7. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

7.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация – до границ участка Заявителя.

## **РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

8.1. Приложение №1 - Технические условия ТУ № 05-07/18 для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям на 5 л в 1 экз..

8.2. Приложение №2 - Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30 октября 2018 года № 64-02тпэ/18 «Об утверждении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ООО «Западная энергетическая компания» энергопринимающих устройств ООО «Балтийский торгово-промышленный дом «Ресурсы севера»» по индивидуальному проекту» на 2 л в 1 экз.

## **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Сетевая организация:**

**АО «Западная энергетическая компания»**

**Юридический адрес:**

**236020, г. Калининград,  
пгт. Прибрежный ул. Заводская, д. 11  
ИНН 3906970638, КПП 390601001  
ОГРН 1153926028850 ОКПО 59170861**

**Банковские реквизиты:**

**р/с № 40702810200000006680**

**к/с № 30101810800000000701**

**КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО)**

**г. Калининград**

**БИК 042748701**

**Заявитель:**

**ООО «Балтийский торгово-промышленный дом «Ресурсы севера»»**

**236000, г. Калининград,**

**ул. Ялтинская, 66, оф.311**

**ОГРН 1023901002663**

**Дата внесения записи 15.02.1999 г.**

**ИНН 3906070732 КПП 390601001**

**Банковские реквизиты:**

**р/с 40702810920010000692**

**к/с 30101810100000000634**

**Калининградское отделение №8626**

**ПАО СБ г. Калининград**

**БИК 042748634**

**Генеральный директор**

**М.Т. Ретиков**

**Директор**

**С.А. Юрков**

