

Договор подряда № 25-2024/ЗЭК

г. Калининград

«22» мая 2024 г.

Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Калининград Энерго Сервис» (далее – ООО «КЭС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Якира Леонида Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс следующих работ: Строительно-монтажные и пусконаладочные работы, включая возможные работы, определенно не упомянутые в Договоре и его Приложениях, но необходимые для полного выполнения работ по объекту и его нормальной эксплуатации.

Работы по настоящему Договору выполняются по объекту:

«Модернизация ССПИ ПС 110 кВ Университетская».

Заказчик обязуется принять результаты выполненных надлежащим образом и в полном объеме работ и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Работы, предусмотренные п. 1.1. Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с утвержденным Заказчиком Локальным сметным расчетом № ЛСР-09-01-07 (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также в полном соответствии с Проектной документацией (Приложения 2,3,4 к настоящему Договору).

Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области электроэнергетики и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

Работы на объекте Подрядчик выполняет из материалов, изделий, деталей, конструкций Подрядчика, за исключением оборудования и материалов, которое предоставляется Заказчиком и не предусмотрено Локальным сметным расчетом № ЛСР-09-01-07 (Приложение № 1 к Договору).

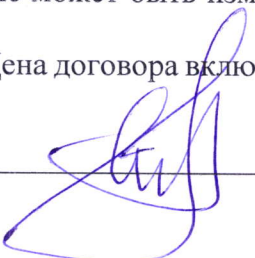
2. Цена договора и порядок оплаты по договору

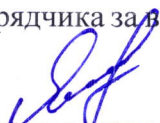
2.1. Цена договора определяется прилагаемым к настоящему договору Локальным сметным расчетом № ЛСР-09-01-07 (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора, и составляет:

4 558 023 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч двадцать три) рубля 36 копеек. НДС не облагается, так как Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.

Цена настоящего договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Цена договора включает в себя вознаграждение Подрядчика за выполненные в срок

 _____ Заказчик

 _____ Подрядчик

и в полном объеме работы, предусмотренные настоящим договором, все затраты и расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, включая уборку строительного мусора, затраты на выполнение гарантийных обязательств, транспортные и командировочные расходы, а также расходы на уплату налогов и иных обязательных платежей.

2.4. Порядок расчетов между Сторонами определяется следующим образом:

2.4.1. Аванс в размере 30% от стоимости договора выплачивается Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

2.4.2. По факту выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подтверждающие объем и стоимость выполненных работ. Окончательный расчет в размере 70% от стоимости Договора производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (Семи) банковских дней с момента подписания актов по форме КС-2 и КС-3.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все работы качественно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и его приложениями.

3.1.2. Привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем договоре, только квалифицированных рабочих не младше 18 лет, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами.

3.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с локальной сметой, нормативными актами и строительными нормами, а также иными правилами.

3.1.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, во время проведения работ, а также нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ перед контролирующими органами.

3.1.5. Уведомить Заказчика письменно в течение 24 часов о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте в связи с исполнением настоящего договора, включая: аварии, несчастные случаи, хищения и другие события.

3.1.6. Обеспечить за свой счет охрану собственного имущества, оборудования, строительной техники, материала. Все риски, связанные с утратой собственного имущества, оборудования, строительной техники, материала и прочего несет сам Подрядчик.

3.1.7. Обеспечить содержание и уборку территории в границах земельного участка, отведенного под строительство, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

3.1.8. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного под строительство, нести административную и материальную ответственность за нарушение правил благоустройства (КоАП РФ).

3.1.9. Нести риски, связанные с убытками или повреждением собственности, травмами или гибелью людей при исполнении настоящего договора.

3.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

3.1.11. Представить Заказчику акты скрытых работ, акты о приемке выполненных работ, подписанные уполномоченным лицом.

3.1.12. Предоставлять Заказчику, по его требованию, необходимую письменную информацию о ходе подготовки и выполнения работ по настоящему договору.

3.1.13. Своевременно и в полном объеме вести общий журнал работ Подрядчика и предъявлять его Заказчику по его первому требованию.

3.1.14. В случае если Заказчиком в ходе работы, на момент приемки выполненных работ и в течение гарантийного срока, будут обнаружены некачественно выполненные

работы, то Подрядчик своими силами и за счет собственных средств обязан в десятидневный срок переделать эти Работы, обеспечив их надлежащее качество.

3.1.15. Если подрядчик во время выполнения работ допустил отступление от договора, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в десятидневный срок.

3.1.16. Подрядчик обеспечивает своевременное выполнение работ и приход на объект своего персонала, а также обеспечивает порядок и организует их для выполнения работ. Гарантирует адекватное, морально-нравственное поведение своего персонала, находящегося на территории Заказчика. Обеспечивает опрятный вид своего персонала; корректность в общении своего персонала с сотрудниками и посетителями Заказчика. Принимает меры к снижению пыли, шума и вибрации при производстве работ, с этой целью при пробивке отверстий и борозд применять безударные технологии.

3.1.17. По окончании работ Подрядчик обязан произвести своими силами восстановление благоустройства территории (подсыпка чернозема, восстановление зеленых насаждений) по всему периметру производства земляных работ, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, а также строительный мусор.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать оплату надлежаще выполненных работ, согласно условиям настоящего договора.

3.2.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Согласовать производство работ, предусмотренных настоящим договором, со всеми контролирующими органами и организациями и получить соответствующие разрешения.

3.3.2. До начала работ передать Подрядчику план производства работ и рабочую документацию, согласованную со всеми заинтересованными организациями.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Предъявлять письменные претензии в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

3.4.2. Принять решение о расторжении договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в следующих случаях:

3.4.3.1. в случае просрочки выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

3.4.3.2. в случае нарушения условий договора, связанных с ненадлежащим качеством выполнения работ;

3.4.3.3. в иных установленных в действующем законодательстве случаях.

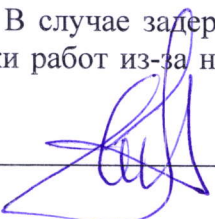
3.4.4. В любое время проверять ход и качество выполнения работ.

3.4.5. Требовать своевременного устранения имеющихся недостатков и дефектов, выявленных в ходе проверок.

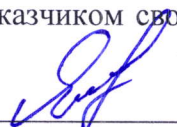
4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ устанавливается следующий: Подрядчик выполняет работы **с момента заключения договор по 31.12.2024.**

4.2. В случае задержки начала выполнения работ не по вине Подрядчика, а также приостановки работ из-за несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по



Заказчик



Подрядчик

настоящему Договору, сроки выполнения работ по Договору подлежат продлению путем оформления дополнительного соглашения между Сторонами.

5. Сдача-приемка работ

5.1. По окончании работ, но не позднее указанного в настоящем договоре срока, Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), оформленные и представленные в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет выполненные работы, оформляет и подписывает представленные Подрядчиком документы либо дает мотивированный отказ от приемки работ. Подписанные акты о приемке выполненных работ являются основанием для расчета с Подрядчиком.

5.3. Работы, выполненные в срок и представленные к приемке, но не соответствующие по качеству условиям договора, не принимаются Заказчиком, о чем Заказчик делает запись в журнале производства работ и выдает Подрядчику письменное предписание об устранении недостатков.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию результата работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.5. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности скрытых работ за 24 часа до начала приемки соответствующих Работ. Готовность скрытых работ подтверждается двухсторонним актом промежуточной приемки, актом освидетельствования скрытых Работ.

5.6. В случае не подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней и не предоставления мотивированного отказа от приемки, работа считается принятой Заказчиком и подлежит оплате.

6. Ответственности Сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в установленные договором сроки, виновная Сторона уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных обязательств за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему договору. Указанная неустойка должна быть уплачена в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения письменного требования.

Стороны договорились, что в случае непредъявления Сторонами требований об уплате неустойки размер и сумма неустойки равна 0%.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Риск случайного повреждения Подрядчиком подземных коммуникации и имущества третьих лиц лежит на Подрядчике.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены справкой Торгово-промышленной палаты РФ.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны расторгают настоящий договор.

8. Урегулирование споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия сторон по спорным вопросам стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

9. Особые условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Сторона, принявшая решение об одностороннем отказе от исполнения договора, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении. Выполнение Стороной вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной подтверждения о вручении указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии другой Стороны по его адресу, указанному в договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора в одностороннем порядке, вправе дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через пятнадцать дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.5. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по договору невозможно, либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

9.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных обязательств сторонами.

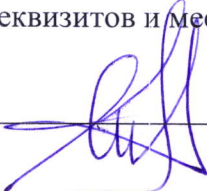
9.7. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы за фактически выполненные работы.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.


9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору и дополнительных соглашениях к нему.

9.11. Каждая из Сторон обязана письменно уведомлять другую Сторону при смене банковских реквизитов и местоположения.



Заказчик



Подрядчик

9.12. Приложениями к настоящему договору являются:

9.12.1 Локальный сметный расчет № ЛСР-09-01-07,

9.12.2 Проектная документация № 18.005-001-23-ССПИ-ПЗ (Пояснительная записка),

9.12.3 Проектная документация № 18.005-001-23-ССПИ-СД (Сметная документация),

9.12.4 Проектная документация № 18.005-001-23-ССПИ (Графическая часть).

10. Юридические адреса, электронная почта и банковские реквизиты Сторон

«Заказчик»:

АО «Западная энергетическая компания»

ОГРН 1153926028850

ИНН 3906970638, КПП 390601001

ОКПО 59170861

236020, г. Калининград, ул. Заводская, 11

E-mail: wpc@inbox.ru

р/с 40702810706000097815

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

«Подрядчик»:

ООО «КЭС»

236019, г. Калининград, ул. Мира, 2-22

Тел/факс: 8 (4012) 73-71-14

E-mail: klides@mail.ru

ИНН 3905064775, КПП 390601001

ОГРН 1053900039984, ОКПО 76114657

р/с 40702810216380005104

в филиале «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

/М.Т. Ретиков/

2024 г.

Генеральный директор

/Я.П. Якир/

2024 г.

