

ДОГОВОР № 01
купли - продажи имущества

г. Калининград

«26» ноября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Татэнерго», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице представителя Лебедева Игоря Алексеевича, действующего на основании доверенности № 41 от 13 мая 2019 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, Имущество в следующем составе:

- Кабельная линия КЛ 10кВ ПС О-63 «Университетская» до ТП-1 10/кВ г. Калининград (между Юбилейной, 3 и Куйбышева, 100), инвентарный №00-000023, стоимостью 11 976 359 рублей 91 копейка;

- Подстанция контейнерного типа 10/0,4 кВ mRw-b 10/2x1600-8 с двумя трансформаторами TNOSN-10/0.4 1600 кВа; г. Калининград, ул. Куйбышева, 101, инвентарный №00-000024, стоимостью 6 376 024 рублей 81 копеек;

- Кабельная линия 10кВ от ТП-01 до ТП-02; г. Калининград (между Куйбышева, 100 и Куйбышева 101), инвентарный №00-000025, стоимостью 1 415 279 рублей 42 копеек;

- Трансформаторная подстанция ТП-03 10/0,4 кВ, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина, около дома 55 «Б», инвентарный №00-000026, стоимостью 3 768 093 рублей 96 копеек, состоящая из нижеследующего оборудования:

- а. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 100/07;

- б. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 306/07;

- в. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской № 5130/07;

- г. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской № 5129/07;

- Трансформаторная подстанция ТП-04 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 1,260 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Фортовая, около дома №7, инвентарный №00-000027, стоимостью 3 902 192 рублей 73 копеек, состоящая из нижеследующего оборудования:

- а. Силовой трансформатор ТМГ 630кВА MR w-b 10/2x630-8 Заводской номер № T-1-1587011;

- б. Силовой трансформатор ТМГ 630кВА MR w-b 10/2x630-8 Заводской номер № T-2-1587006;

- в. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 065/07;

- г. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 302/07;

- д. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской №5109/07;

- е. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской № 5110/07;

- Трансформаторная подстанция ТП-11 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 2,0 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина, около дома 2 «А», инвентарный №00-000028, стоимостью 4 391 112 рублей 13 копеек, состоящая из нижеследующего оборудования:

- а. Силовой трансформатор ТМГ 1000 кВА MR w-b 10/2x1000-10 Заводской №NT-1-1585353;

- б. Силовой трансформатор ТМГ 1000 кВА MR w-b 10/2x1000-10 Заводской №NT-2-1585337;

- в. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 5098/07;

- г. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 294/07;

- д. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской № 5093/07;

- е. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской №5098/07;

- Трансформаторная подстанция РТП-2Ч 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 3,2 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Окружная дорога, м-н «Черемушки, инвентарный №00-000029, стоимостью 5 049 945 рублей 50 копеек;

- Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 0-63-04/1 0-63-04/2, местоположение: г. Калининград, ул. Юбилейная, инвентарный №00-000030, стоимостью 45 403 862 рублей 95 копеек;

- Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 04/1-11/1 04/2-11/2, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина инвентарный №00-000032, стоимостью 74 820 859 рублей 58 копеек;

- Распределительная подстанция двухъярусная РП - III, местоположение: г. Калининград, Московский рп-т, комплекс «Дом Советов», инвентарный №00-000032, стоимостью 2 645 078 рублей 64 копеек, состоящая из нижеследующего оборудования:

а. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» 18 ячеек;

б. Корпус (модульно-бетонный) модуль № 1 Заводской № 5120/07;

в. Корпус (модульно-бетонный) модуль № 2 Заводской № 5121/07;

- Отпайка ВЛ 110кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская», местоположение: г. Калининград, ул. Юбилейная, 3, инвентарный №БП-000033, стоимостью 10 893 714 рублей 46 копеек.

Стоимость имущества указана, в том числе НДС 20 %, что составляет 28 440 420 (двадцать восемь миллионов четыреста сорок тысяч четыреста двадцать) рублей 67 копеек.

1.2. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи № б/н от 06 декабря 2018 года.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в надлежащем состоянии, не имеет недостатков, кроме оговоренных в настоящем Договоре, соответствует техническим требованиям и нормативам, готово к эксплуатации, никому не продано, в споре, под арестом и запрещением не состоит, свободно от каких-либо прав и притязаний третьих лиц (за исключением оговоренного в п.1.4. настоящего Договора), о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

1.4. Продавец сообщает Покупателю, что Имущество приобретено за счет собственных и кредитных средств и является предметом залога перед Акционерным обществом Акционерный инвестиционный банк Московского Международного Делового центра «МОСКВА-СИТИ» (АО БАНК «МОСКВА-СИТИ») на основании Договора залога № 1/0124-з от 20.12.2018 г.

1.5. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности Продавца на отчуждаемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для использования приобретаемого Имущества, и претензий к ним не имеет.

1.6. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем совместно с Продавцом. Подписание Покупателем акта приема-передачи Имущества подтверждает, что приобретаемое Имущество соответствует требованиям Покупателя и условиям настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **170 642 524 (сто семьдесят миллионов шестьсот сорок две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек** (в том числе НДС 20 % - 28 440 420 (двадцать восемь миллионов четыреста сорок тысяч четыреста двадцать) рублей 67 копеек).

2.2. Стоимость отчуждаемого Имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является существенным условием настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата общей стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, осуществляется Покупателем в следующем порядке:

- Авансовый платеж вносится Покупателем в размере и в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- Окончательная сумма оплачивается Покупателем в срок не позднее 01 апреля 2020 года. Сумма окончательного платежа может вноситься как однократно, так и частями.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате авансового платежа по настоящему Договору в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.3. До даты полной оплаты стоимости, установленной п. 2.1 Договора, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца. Сведения о возникновении залога подлежат внесению Покупателем в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в течение 5 дней с

даты подписания настоящего Договора, с предоставлением в указанный срок Продавцу уведомления о внесении сведений о залоге Имушества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имушество по Акту приема-передачи 01 января 2020 года.

При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имушества ответственность за сохранность Имушества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.4. Если при передаче Имушества будут обнаружены недостатки, не оговоренные в настоящем Договоре, Стороны фиксируют их в Акте приема-передачи. Отсутствие в Акте таких сведений свидетельствует о том, что недостатков нет.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имушество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества.

5.1.3. Не передавать Имушество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.4. До момента подписания Акта приема-передачи Имушества осуществить мероприятия по прекращению залога на Имушество в пользу АО БАНК «МОСКВА-СИТИ».

5.1.5. Предоставить авансовый счет-фактуру в течение 5 дней с даты поступления авансового платежа, акт по форме ОС-1 в день подписания Акта приема-передачи.

5.2. Продавец вправе:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым с даты направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имушества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имушество в день подписания Акта приема-передачи Имушества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при невозможности урегулирования путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. График платежей
2. Копия доверенности № 41 от 13 мая 2019 года на уполномоченного представителя Лебедева В.И.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>ПОКУПАТЕЛЬ</u>	<u>ПРОДАВЕЦ</u>
<p>АО «Западная энергетическая компания» ИНН 3906970638/ КПП 390601001 Адрес: 236020 г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, д. 11 Р/с 407028104000000001593 в ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с 30101810927480000877 БИК 042748877 e-mail: wpc@inbox.ru тел. +7(4012) 567-001. 567-002</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ТАТЭНЕРГО» ИНН 7731469224 / КПП 500301001 Адрес: 142720 Московская обл., Ленинский р-н, пос. Новодорождино, д. 8, каб. 19 р/с 407028105000000001116 АО БАНК «МОСКВА-СИТИ» к/с 30101810345250000800 БИК 044525800 тел. 8(495)6462788 e-mail: info@tat-energo.com</p>
<p>Генеральный директор  М.П.  Ретиков М. Т.</p>	<p>Обособленное подразделение: 236006, г. Калининград ул. Театральная д. 35, оф. 412 ИНН/КПП 7731469224 / 390645001 Тел. 8(4012)31-00-83. Представитель по доверенности  М.П.  Лебедев И.А.</p>

**Акт приема-передачи к Договору № 01 от 26.11.2019 г.
купли - продажи имущества**

г. Калининград

«01» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице представителя Лебедева Игоря Алексеевича, действующего на основании доверенности № 41 от 30 мая 2019 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", подписали настоящий Акт приема-передачи к договору № 01 от 26.11.2019 г. купли - продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- Кабельная линия КЛ 10кВ ПС О-63 «Университетская» до ТП-1 10/кВ г. Калининград (между Юбилейной, 3 и Куйбышева, 100), инвентарный №00-000023;
- Подстанция контейнерного типа 10/0,4 кВ mRw-b 10/2x1600-8 с двумя трансформаторами TNOSN-10/0.4 1600 кВа; г. Калининград, ул. Куйбышева, 101, инвентарный №00-000024;
- Кабельная линия 10кВ от ТП-01 до ТП-02; г. Калининград (между Куйбышева, 100 и Куйбышева 101), инвентарный №00-000025;
- Трансформаторная подстанция ТП-03 10/0,4 кВ, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина, около дома 55 «Б», инвентарный №00-000026, состоящая из нижеследующего оборудования:
 - а. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 100/07;
 - б. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 306/07;
 - в. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской № 5130/07;
 - г. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской № 5129/07;
- Трансформаторная подстанция ТП-04 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 1,260 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Фортовая, около дома №7, инвентарный №00-000027, состоящая из нижеследующего оборудования:
 - а. Силовой трансформатор ТМГ 630кВА MR w-b 10/2x630-8 Заводской номер № Т-1-1587011;
 - б. Силовой трансформатор ТМГ 630кВА MR w-b 10/2x630-8 Заводской номер № Т-2-1587006;
 - в. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 065/07;
 - г. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 302/07;
 - д. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской №5109/07;
 - е. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской № 5110/07;
- Трансформаторная подстанция ТП-11 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 2,0 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина, около дома 2 «А», инвентарный №00-000028, состоящая из нижеследующего оборудования:
 - а. Силовой трансформатор ТМГ 1000 кВА MR w-b 10/2x1000-10 Заводской №NT-1-1585353;
 - б. Силовой трансформатор ТМГ 1000 кВА MR w-b 10/2x1000-10 Заводской №NT-2-1585357;
 - в. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» Заводской № 5098/07;
 - г. Распределительное устройство РУ 0,4 кВ Тип «RN-W» Заводской № 294/07;
 - д. Корпус (модульно-бетонный) модуль №1 Заводской № 5093/07;
 - е. Корпус (модульно-бетонный) модуль №2 Заводской №5098/07;
- Трансформаторная подстанция РТП-2Ч 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 3,2 МВА, местоположение: г. Калининград, ул. Окружная дорога, м-н «Черемушки, инвентарный №00-000029;
- Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 0-63-04/1 0-63-04/2, местоположение: г. Калининград, ул. Юбилейная, инвентарный №00-000030;
- Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 04/1-11/1 04/2-11/2, местоположение: г. Калининград, ул. Гагарина инвентарный №00-000032;
- Распределительная подстанция двухъярусная РП - III, местоположение: г. Калининград, Московский рп-т, комплекс «Дом Советов», инвентарный №00-000032, состоящая из нижеследующего

оборудования:

- а. Распределительное устройство РУ 10 кВ «Rotoblok-SF» 18 ячеек;
- б. Корпус (модульно-бетонный) модуль № 1 Заводской № 5120/07;
- в. Корпус (модульно-бетонный) модуль № 2 Заводской № 5121/07;
- Отпайка ВЛ 110кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская», местоположение: г. Калининград, ул. Юбилейная, 3, инвентарный №БП-000033.

2. Имущество Покупателем осмотрено, состояние его проверено, претензий не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи к договору купли - продажи имущества № 01 от 26.11.2019 г. составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

АО «Западная энергетическая компания»
ИНН 3906970638/ КПП 390601001
Адрес: 236020 г. Калининград,
пгт. Прибрежный, ул. Заводская, д. 11
Р/с 40702810400000001593
в ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
К/с 30101810927480000877
БИК 042748877
e-mail: wpc@inbox.ru
тел. +7(4012) 567-001. 567-002

Генеральный директор

Ретиков М. Т.

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью
«ТАТЭНЕРГО»
ИНН 7731469224 / КПП 500301001
Адрес: 142720 Московская обл., Ленинский р-н, пос. Новодрожжино,
д. 8, каб. 19
р/с 40702810500000001116
АО БАНК «МОСКВА-СИТИ»
к/с 30101810345250000800
БИК 044525800
тел. 8(495)6462788
e-mail: info@tat-energo.com
Обособленное подразделение:
236006, г. Калининград
ул. Театральная д. 35, оф. 412
ИНН/КПП 7731469224 / 390645001
Тел. 8(4012)31-00-83

Представитель по доверенности

Лебедев И.А.

ЛЕБЕДЕВ И.А.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 41 от 30.05.2019 г.