ОПМСП ГКУКО «МФЦ»
г. Калининград, ул. Уральская, д. 18
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Подпись
Дата: 28.10.22

Договор № 25102022
купли-продажи недвижимого имущества

г. Калининград «25» октября 2022 г.

ООО «Парковая индустрия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **директора** Проценко Георгия Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

АО «Западная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **генерального директора** Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

1.2. Сооружение с кадастровым номером 39:18:000000:287, наименование: Линия электропередач ЛЭП 15кВТ-15-298, литер 35, протяженностью 12 832 м, адрес: Калининградская область, г. Светлый.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.09.2022 № 39:18:000000:287-39/027/2022-7.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Передаваемое имущество Покупатель осмотрел, о тех состоянии и характеристиках осведомлен, имущество пригодно для использования по назначению, претензий к Продавцу покупатель не имеет.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе ссылаться на какие-либо недостатки и предъявлять к продавцу претензии по состоянию передаваемого имущества

1.6. Переход права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество не является основанием для ограничения или прекращения подачи электрической энергии Продавцу.

Покупатель обязуется **обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для Продавца объемах.** Качество подаваемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов, ГОСТ, а также иным обязательным требованиям действующего законодательства РФ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет ***1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.*** НДС не предусмотрено.

2.2. Цена Договора, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем равными частями в течение 3 (трех) месяцев.

Сумма в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в срок до «25» ноября 2022 года.

Сумма в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в срок до «25» декабря 2022 года.

Сумма в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в срок до «25» января 2023 года.

2.2.1. С момента передачи Покупателю и до его оплаты имущество не признается находящимся в залоге у Продавца.

2.2.2. Продавец не имеет права на получение с Покупателя процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

2.2.3. Покупатель вправе произвести оплату (доплату) в полном объеме единовременно в любое время.

2.3. Цена Договора уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо иным способом, не запрещенным законом, в том числе зачетом однородных денежных обязательств.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных

средств в полном объеме на расчетный счет Покупателя.

2.5. Стороны обязуются представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности несет Покупатель.

2.6. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией перехода прав на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе подать заявления и необходимые документы в орган государственной регистрации прав не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

3. Передача Имущества

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

3.2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Договора. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть недвижимое имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Договоре.

3.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Договора. Настоящий договор, одновременно, является актом приема-передачи.

3.4. Продавец вместе с Имуществом передает Технический паспорт и Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (Унифицированная форма N ОС-1) (Приложения №№ 1, 2 к Договору).

3.5. Переход права собственности на недвижимое имущество по Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОПМСП ГКУКО «МФЦ»
г. Калининград, ул. Уральская, д. 18
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Подпись
Дата: 28.10.22

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по приему недвижимого имущества и/или подаче документов на государственную регистрацию, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% (одна сотая) процента от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств.

4.3. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0, 01% от Цены Договора за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор) в случае не поступление на счет Продавца оплаты цены недвижимого имущества (части цены недвижимого имущества) в размере и сроки, установленные п.2.2 Договора.

6.4. Указанное в п.6.3 Договора право может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

6.5. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по сделке. Стороны обязуются совместно в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора обратиться в орган государственной регистрации прав за регистрацией обратного перехода права собственности к Продавцу. Расходы на государственную регистрацию обратного перехода права собственности возлагаются на Покупателя. Возврат Продавцом Покупателю уплаченных денежных средств производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца органом государственной регистрации прав и подписания Акта возврата недвижимого имущества Продавцу.

При нарушении настоящего пункта Договора применяется ответственность, установленная п. 4.2 Договора. Настоящий пункт Договора остается в силе до полного исполнения Сторонами обязательств по возврату недвижимого имущества и денежных средств соответственно несмотря на расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.6.3. Договора или иным основаниям, требующим возврата недвижимого имущества Продавцу и регистрацию обратного перехода права собственности.

6.6. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

6.7. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Технический паспорт (Приложение №1);
- Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (Унифицированная форма N ОС-1) (Приложение № 2).

7. Реквизиты Сторон

ОПМСП ГКУКО «МФЦ»
г. Калининград, ул. Уральская, д. 18
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Подпись
Дата: 28.10.22

Продавец:

Покупатель:

ООО «Парковая индустрия»
Юридический и почтовый адрес:
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 72А.
ОГРН 1203900010600
ИНН/КПП 3906393980 / 390601001
р/счет № 40702810510500002657
Банк получателя:
В ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
К/счет 30101810845250000999
БИК 044525999
тел./факс: +79097761708

Директор

_____ **Г.В. Проценко**

АО «Западная энергетическая компания»
Юридический и почтовый адрес:
236020 г. Калининград, ул. Заводская, д. 11
ИНН 3906970638/ КПП 390601001/ОГРН 1153926028850
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Санкт-Петербург
р/с 40702810706000097815
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920
тел. 8-(4012)-567-010

Генеральный директор

_____ **М.Т. Ретиков**

ОПМСП ГКУКО «МФЦ»
г. Калининград, ул. Уральская, д. 18
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Подпись
Дата: 28.10.22