

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройСервис»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Рябинского Ильи Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Основные понятия и определения

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие понятия и определения:

акт сдачи-приемки работ - документ о выполнении проектных и изыскательских работ, оформленный в установленном порядке (акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ);

Договор - настоящий документ, включая содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в период выполнения работ;

документация - проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; другая документация, необходимая для выполнения работ;

Заказчик - **АО «Западная энергетическая компания»**, зарегистрирован: г. Калининград, ул. Заводская, 11;

исполнительная документация - комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей; другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

объект - наименование и место нахождения объекта: **«Внешнее электроснабжение объекта: «Кампус ФГАОУ ВО "Балтийский федеральный университет имени И. Канта" - "Интеллектуальное пространство будущего "Кампус Кантиана", расположенного по адресу: 235041, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д.14, КНД 39:15:132501:139»**;

обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах;

Подрядчик – **ООО «БалтСтройСервис»**, зарегистрирован: 236020, г. Калининград, ул. Заводская, д. 11, литер А, офис VII;

работы - проектно-изыскательские работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

субподрядчик - юридическое лицо, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

техническая документация - комплект документов (технических требований), включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых для (указать нужное: строительства, реконструкции, комплексного технического перевооружения и реконструкции);

Техническое задание - комплект документов (технических требований), включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов (Приложение № 1



к Договору);

цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

## **2. Предмет и объем работ по Договору**

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить разработку проектной и рабочей документации по титулу: «**Внешнее электроснабжение объекта: «Кампус ФГАОУ ВО "Балтийский федеральный университет имени И. Канта" - "Интеллектуальное пространство будущего "Кампус Кантиана", расположенного по адресу: 235041, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д.14, КНД 39:15:132501:139»**», в том числе:

- сбор исходных данных;
- согласование размещения линейных объектов и сооружений;
- выполнение инженерных изысканий;
- разработку основных технических решений;
- разработку проектной документации;
- разработку рабочей документации,

и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и иные требования к выполнению работ по настоящему Договору определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

## **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 3), с указанными в нем мероприятиями и сроками выполнения работ:

3.1.1. начало выполнения работ с даты заключения настоящего Договора;

3.1.2. окончание выполнения работ – **в течение 4 (четырёх) месяцев с даты подписания Договора.**

3.2. В случае задержки начала выполнения работ не по вине Подрядчика, а также приостановки работ из-за несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, сроки выполнения работ по Договору подлежат продлению по соглашению между Сторонами.

## **4. Обязательства Подрядчика**

4.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1.1 Собственными силами и средствами выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием и иными исходными данными на проектирование в полном объеме. Выполнить работы в соответствии со сроками и порядками, предусмотренными настоящим Договором, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ по объекту.

4.1.2 Предоставить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуск СРО).



4.1.3 Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти всех необходимых разрешений.

4.1.4 Выполнить и оплатить согласование раскопок и обследование взрывоопасных предметов по объекту. Расходы по согласованию раскопок и обследования взрывоопасных предметов входят в стоимость работ, указанную в п. 6.1 настоящего Договора.

4.1.5 Оплатить и получить в соответствующем муниципальном образовании акт выбора трассы, постановление об утверждении акта выбора трассы, акт выбора участка. Расходы на оформление актов выбора трассы и информирование граждан входят в стоимость работ, указанную в п. 6.1. настоящего Договора.

4.1.6 Безвозмездно откорректировать проектную (рабочую) документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работ по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

4.1.7. Согласовать акт выбора трассы с владельцами подземных коммуникаций.

4.1.8. Получить разрешение на использование земельного участка под линейный объект в соответствующем муниципальном образовании и согласовать его с владельцами подземных коммуникаций.

4.1.9. Передать Заказчику правоустанавливающие документы на размещение линейных объектов и сооружений, технические отчеты по результатам инженерных изысканий и готовую проектную и рабочую документацию в 2-х экземплярах на бумажных носителях и в электронном виде по объекту, и акты сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах.

4.1.10. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

4.1.11. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.12. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору, в технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

4.1.13. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

4.1.14. Незамедлительно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба.

4.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.



4.1.16. Самостоятельно (без привлечения субподрядчиков) выполнить работы, общая стоимость которых должна составлять не менее 50% от цены Договора.

4.1.17. Устранить замечания Заказчика к сроку окончания работ в случае, если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков.

4.1.18. Представлять Заказчику:

- информацию о привлечении Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами;

4.2. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

4.3. Для выполнения инженерных изысканий по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиками условий настоящего Договора и за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении договора.

4.4. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4.5. Обеспечить полное соответствие выполняемых работ требованиям проектной документации, нормам законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и иным документам, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, требованиям законодательства Российской Федерации об электроэнергетике.

4.6. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Контракту деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты



хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

## **5. Обязательства Заказчика**

5.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Представить Подрядчику Техническое задание по объекту (Приложение № 1 к Договору).

5.1.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 7, 8 настоящего Договора.

5.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

## **6. Цена Договора**

6.1. Цена Договора определяется Расчетом стоимости работ (Приложение № 2) и составляет всего: **4 351 161 (Четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 00 копеек, кроме того НДС 20%: 870 232 (Восемьсот семьдесят тысяч двести тридцать два) рубля 20 копеек. Всего с учетом НДС цена Договора составляет: 5 221 393 (Пять миллионов двести двадцать одна тысяча триста девяносто три) рубля 20 копеек.**

6.2. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, включена в цену Договора и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации.

6.3. Изменение стоимости работ производится по согласованию Сторон при условии внесения Заказчиком изменений в Техническое задание, при этом к настоящему Договору заключается дополнительное соглашение.

## **7. Оплата работ и взаиморасчеты**

7.1. Оплата Подрядчику осуществляется Заказчиком по счету Подрядчика на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами указанных документов.

7.2. Расчет по настоящему Договору осуществляется платежным поручением путем перечисления денежных средств в рублях на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию Сторон.

7.3. Моментов оплаты считается списание денежных средств с банковского счета Заказчика.

7.4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

7.5. Счет-фактуры выставляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Приемка и выполнение работ**

8.1. Сдача-приемка разработанной по настоящему Договору документации происходит в следующем порядке:

8.1.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

8.1.2. Работы по сбору исходных данных завершаются результатом подготовки исходных данных (соответствующего комплекта документов, необходимых для составления технической документации), а также принят по акту сдачи-приемки



выполненных работ.

Работа по инженерным изысканиям завершается получением результата инженерных изысканий (созданием соответствующего комплекта документов), в отношении которого получено положительное заключение Организации по проведению экспертизы и/или который утвержден Заказчиком, а также принят по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Работы по согласованию размещения линейных объектов и сооружений завершаются получением результата согласования линейных объектов и сооружений (соответствующего комплекта документов, включающего: Постановление об утверждении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории Гурьевского муниципального округа, Разрешение на размещение распределительной подстанции на земельном участке (квартале), Согласованием (оформлением договора аренды, сервитута) пересечений собственников инженерной инфраструктуры (автодороги, газовые магистрали)).

Работа по разработке основных технических решений завершается созданием основных технических решений, в отношении которых получено согласование Заказчика, а также принятых по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Работа по разработке проектной документации завершается созданием проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение Организации по проведению экспертизы и/или согласование Заказчика и других заинтересованных организаций, утвержденной Заказчиком, а также принятой по акту сдачи-приемки результатов выполненных работ.

Работа по разработке рабочей документации завершается созданием рабочей документации, согласованной Заказчиком и другими заинтересованными организациями, в соответствии с условиями Договора, утвержденной Заказчиком, а также принятой по акту сдачи-приемки Результатов выполненных Работ.

Подрядчик передает Заказчику Результаты выполненных Работ на электронном и бумажном носителях. Текстовую и графическую части Подрядчик обязан представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.

8.1.3. Приемка выполненных работ по объекту (каждого отдельного этапа) осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения документации указанной в п. 8.1.2 Договора. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акты приема-передачи выполненных работ либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

8.2. Основаниями для отказа являются несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

8.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

8.4. Подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий в согласованные Сторонами сроки Заказчик подписывает акт приема-передачи выполненных работ и направляет его Подрядчику для выставления счета на оплату.

8.5. Датой выполнения работ является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.6. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 10-дневный срок после приостановления работы. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

## **9. Имущественная ответственность**



9.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пени в размере 0,02% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 16 рабочего дня после подписания акта сдачи-приемки работ, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

9.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:  
за несоблюдение Подрядчиком срока выполнения работ - пени в размере 1% от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

за несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ - пени в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

за задержку устранения дефектов в работах и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов - пени в размере 0,1% от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

9.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

9.4. Убытки, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх неустойки (пени, штрафа).

9.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по Договору - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления претензии. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

9.6. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 4.6. настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.7. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 9.6. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

9.8. В случае неисполнения полностью или частично обязательств, предусмотренных п. 4.1.6 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100% от Цены договора (стоимости проектно-изыскательских работ).

## **10. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. В случае если в числе результатов работ по настоящему Договору будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обеспечивает передачу Заказчику исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. При этом



Подрядчик несет указанную обязанность и в случае досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

11.2. В случаях, предусмотренных в пункте 11.1 настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

11.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **12. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

12.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо в технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, предусмотренных техническим заданием к настоящему Договору, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

12.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 12.2 обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений в условия настоящего Договора Подрядчик по каждому конкретному изменению представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.



12.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Расторжение Договора вступит в силу спустя 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения Подрядчиком данного уведомления.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком.

12.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, установленных п. 4.1.18 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком указанного письменного уведомления Заказчика.

12.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях: возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика; остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика, по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней.

### **13. Конфиденциальность**

13.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной Заказчиком.

### **14. Толкование договора**

14.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

14.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

### **15. Разрешение споров**

15.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с законодательством.

15.2. Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заказчик: [wpc@inbox.ru](mailto:wpc@inbox.ru);

Подрядчик: [bss.39@mail.ru](mailto:bss.39@mail.ru).

15.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Заказчика может быть передан на разрешение суда по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента направления Заказчиком претензии (требования) Подрядчику.

### **16. Заключительные положения**

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.



16.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Подрядчиком и Заказчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

16.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

16.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

16.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

16.7. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.8. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 17. Перечень документов, прилагаемых к Договору

17.1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

17.1.1. Приложение № 1: Техническое задание.

17.1.2. Приложение № 2: Расчет стоимости работ.

17.1.3. Приложение № 3: Календарный план выполнения работ.

### 18. Адреса и реквизиты Сторон:

#### ЗАКАЗЧИК:

АО «Западная энергетическая компания»

ОГРН 1153926028850

ИНН 3906970638, КПП 390601001

ОКПО 59170861

236020, г. Калининград, ул. Заводская, 11

E-mail: wpc@inbox.ru

р/с 40702810706000097815

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «БалтСтройСервис»

ОГРН 1063905035083

ИНН 3905073201, КПП 390601001

236020, г. Калининград, ул. Заводская,

д. 11, литер А, офис VII

E-mail: bss.39@mail.ru

р/с 40702810500000070770

в ф-ле «Европейский»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810927480000877

БИК 042748877

#### От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Западная энергетическая компания»

\_\_\_\_\_/М.Т. Ретиков/

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «БалтСтройСервис»

\_\_\_\_\_/И.А. Рябинский/

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 51-03/2022 ТЗ от 01.06.2022 г.**

**Заявитель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»**

**Разработка проектной и рабочей документации по титулу:** «Внешнее электроснабжение объекта: Кампус ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени И. Канта» - «Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана», 236041, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 14, КН 39:15:132501:139»

**1. Основание для проектирования**

- Технические условия №51-03/22 от 04.03.2022 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Западная энергетическая компания».

**2. Вид строительства - новое**

**3. Этапы проектирования – 2 этапа.**

1. Этап: Выполнение комплекса инженерных изысканий, формирование ОТР, выбор и согласование трассы для строительства ЛЭП, согласования пересечений, оформление разрешительной документации под строительство ЛЭП-15 кВ, ТП-15/0,4 кВ

2. Этап: Разработка, согласование проектной и рабочей документации на строительство объекта.

**4. Нормативно технические документы:**

**Нормативные акты Федерального уровня:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ;
- Федеральный закон «О технологическом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 №52-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 23.08.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Федеральный закон «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» от 21.07.2001 №256-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;
- ГОСТ Р 8.596-2002 «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной документации»;
- ГОСТ 56302-2014 «Оперативно-диспетчерское управление. Диспетчерские наименования объектов электроэнергетики и оборудования электроэнергетики»;



#### Отраслевые и другие НТД:

- Правила устройства электроустановок ПУЭ (действующее издание);
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей (действующее издание);
- РД 78.36.003-2002 Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств.
- Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока напряжением 35-750 кВ СТО 56947007- 29.240.10.248-2017;
- Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003г. №281;
- Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики. Телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008г.
- СНиП 11-01-95, ГОСТ 34.602-8, РД 3408501-89 и другие действующие нормативно-технические документы;
- Требования к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики», утверждённые приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 97;

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

#### 5. Основные характеристики проектируемого объекта:

Показатель	Значение	Примечание
<b>5.1. В части ЛЭП-10 кВ (новая):</b>		
Место размещения	Калининградская область, г. Калининград, ЗУ №39:15:132501:139, №39:15:000000:10184	
Тип ЛЭП-10 кВ	Кабельная.	
Инженерные изыскания	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические (при необходимости)	Выполняется на первом этапе проектирования
Характеристики трассы ЛЭП-10 кВ	Строительство кольцевой сети от 1, 2 секции ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ О-63 Университетская до ТП №631, ТП №632, ТП №633, ТП №634 Длина трассы от 1 с ПС 110 кВ Университетская до ТП №631 – ориентировочно 1000 м. Длина трассы от 2 с ПС 110 кВ Университетская до ТП №634 – ориентировочно 1000 м.	
Конструктивные решения ЛЭП-10 кВ	Для прокладки КЛ-10 кВ до ТП-10 кВ применить кабель в трёхжильном исполнении с расчетным сечением жил. Сечение экрана определить расчетами по термической стойкости к токам КЗ.	



	В местах переходов ГНБ заложить по одной резервной трубе Ø160 мм.	
<b>5.2. В части ТП-10/0,4 кВ (новая):</b>		
Место размещения	Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск ЗУ 39:15:132501:139	
Конструктивное исполнение ТП-10/0,4 кВ	Здание трансформаторной подстанции - сэндвич панель, металлопрофиль, бетон. Раздельное расположение РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ. Наличие ЩСН, ОПС, автоматический обогрев внутренних помещений; При наличии коридора обслуживания - применять замки аварийного открывания PANIC, а также противопожарные двери (EI 60). Входные двери – утеплённые с приборами самозакрывания. Цветовое решение здания ТП принять в соответствии со стандартами оформления объектов энергосетевого хозяйства: серый (RAL7047), синий (RAL5010) Синяя полоса по низу здания шириной 0,4÷0,5м. Синяя полоса по верху здания 0,3÷0,4м.	
Основное электротехническое оборудование 10 кВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Распределительное устройство 10 кВ трансформаторной подстанции - двухсекционное, с вакуумной изоляцией на напряжение 10 кВ, номинальный ток главных шин - 630 А. Размещение РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ – в раздельных отсеках.</li> <li>- Для защиты трансформаторов в ячейках 10 кВ предусмотреть установку терминалов Лютик или аналог.</li> <li>- Выполнить расчет уставок срабатывания защит выключателей в линейных ячейках питающих линий РП-10 кВ (новая)</li> <li>- Выполнить расчет уставок срабатывания защит выключателей в трансформаторных ячейках подстанций</li> </ul>	
Основное электротехническое оборудование 0,4 кВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ошиновка РУ-0,4 кВ – шины ШИМТЛ сечением соответствующим номинальной мощности.</li> <li>Для каждой ТП предусмотреть автоматические выключатели отходящих линий в соответствии с мощностью:</li> </ul>	



	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 200 кВт II категория</li> <li>2. 200 кВт II категория</li> <li>3. 300 кВт II категория</li> <li>4. 100 кВт II категория</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматические выключатели 0,4 кВ с номинальным током выше 1000 А принять выкатного типа. Предусмотреть установку резервных автоматических выключателей 250А, 400А (по одному на каждой секции РУ)</li> <li>- Предусмотреть устройства АВР 0,4 кВ</li> <li>- Выполнить расчет уставок срабатывания защит выключателей в соответствии с присоединяемой мощностью.</li> <li>- Предусмотреть устройства автоматического обогрева помещений, устройства охранно-пожарной сигнализации.</li> <li>- Система АИИСКУЭ в соответствии с ПУЭ-7, СО 153-34.09.101-94 - «Типовая инструкция по учету электроэнергии» с передачей информации посредством GSM модема.</li> <li>- Система собственных нужд: ЩСН двухсекционный с АВР, с равномерным пофидерным распределением нагрузки освещения, электроотопления и вентиляции</li> <li>- Освещение (рабочее, аварийное) – светодиодное</li> <li>- Отопление – электрические конвекторы.</li> <li>- Вентиляция – определяется изготовителем ТП</li> </ul>	
--	---	--

ТП-10 кВ присвоить следующее диспетчерское наименования: ТП №631, ТП №632, ТП №633, ТП №634

#### **6. В ходе проектирования обосновать и выполнить:**

Расчеты по корректировке уставок РЗА линейных ячеек на ПС О-63 Университетская.

#### **7. Условия проектирования:**

7.1. Топографические, инженерно-геологические, гидрологические, метеорологические и природоохранные условия площадки ТП, КЛ, необходимые для разработки безопасных, надежных и экономичных, современных технических и конструктивных решений.



7.2. Расчетные климатические условия: район по ветру- III, по гололеду-II, степень загрязнения атмосферы – III, максимальная температура наружного воздуха +30С, минимальная - 30С.

7.3. Противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями действующих РД и вновь утвержденными правилами пожарной безопасности для энергетических объектов.

7.4. Сметную документацию стоимости строительства в текущих ценах.

7.5. Выполнить согласование фирму производителя, типа и характеристик оборудования в спецификации проекта с АО «Западная энергетическая компания».

**8. Выделение очередей и пусковых комплексов:**

Не требуется

**9. Организация - заказчик** - АО «Западная энергетическая компания».

**10. Проектная организация** – ООО «БалтСтройСервис».

**11. Исходные данные** - Перечень исходных данных, сроки передачи Заказчиком исходных данных, определяются договором на проектирование.

**12. Сроки выполнения проекта** – определяются Договором подряда.

**13. Сроки строительства** -2022 г.

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
АО «Западная энергетическая компания»

  
М.П. \_\_\_\_\_ /М.Т. Ретиков/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «БалтСтройСервис»

  
М.П. \_\_\_\_\_ /И.А. Рябинский/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



### Расчет стоимости работ

по объекту: «Внешнее электроснабжение объекта: Кампус ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени И. Канта» - «Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана», 236041, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 14, КН 39:15:132501:139»

№ п/п	Наименование работ	Результат	Стоимость в текущих ценах (тыс. руб.)
1	Сбор исходных данных	В соответствии с п. 8.1 Договора	270 000
2	Инженерные изыскания (геология, геодезия)		529 600
3	Согласование размещения линейных объектов и сооружений		370 000
4	Основные технические решения		295 000
5	Разработка проектной документации		1 443 280,50
6	Разработка рабочей документации		1 443 280,50
Итого:			4 351 161
НДС (20 %)			870 232,20
Всего с НДС:			5 221 393,20

От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Западная энергетическая компания»

 /М.Т. Ретиков/  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «БалтСтройСервис»

 /И.А. Рябинский/  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022



### Календарный план

**выполнения работ по объекту:** «Внешнее электроснабжение объекта: Кампус ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени И. Канта» - «Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана», 236041, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 14, КН 39:15:132501:139»

№ п/п	Наименование этапа работ	2022 г. (в месяцах)			
		1	2	3	4
1	Сбор исходных данных	x	x		
2	Инженерные изыскания (геология, геодезия)		x	x	
3	Согласование размещения линейных объектов и сооружений		x		
4	Основные технические решения		x		
5	Разработка проектной документации			x	x
6	Разработка рабочей документации			x	x

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
АО «Западная энергетическая компания»

  
\_\_\_\_\_  
М.Т. Ретиков/  
«    »    2022 г.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «БалСтройСервис»

  
\_\_\_\_\_  
И.А. Рябинский/  
«    »    2022 г.



