

**Договор купли-продажи
объектов электросетевого хозяйства № 58-2024/ЗЭК**

город Калининград

«04» сентября 2024 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок-2», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главного бухгалтера Будюкиной Светланы Арсентьевны, действующей на основании Доверенности от 05.09.2024 б/н, с одной стороны, и Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать в собственность Покупателя следующие Объекты электросетевого хозяйства:

1.1.1. ВЛ-0,4 кВ Л-1 провод ASXSn 4x70 L = 1313 м от ТП-17 15/0,4 кВ, стоимостью **8 000 (Восемь тысяч) рублей, 00 копеек.**

1.1.2. ВЛ-0,4 кВ Л-1 провод ASXSn 4x70 L = 139 м., ASXSn 4x50 L = 142 м., ASXSn 4x35 L = 226 м от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **3 000 (Три тысячи) рублей, 00 копеек.**

1.1.3. ВЛ-0,4 кВ Л-2 кабель АВББШв 4x70 L = 85 м, провод ASXSn 4x70 L = 331 м, ASXSn 4x50 L = 143 м, от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **3 400 (Три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек.**

1.1.4. ВЛ-0,4 кВ Л-3 провод ASXSn 4x120 L = 373 м, ASXSn 4x70 L = 561 м, от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **6 000 (Шесть тысяч) рублей, 00 копеек.**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. передать Покупателю Объекты электросетевого хозяйства, согласно п. 1.1. настоящего договора;

2.1.2. передать Покупателю Акт приема-передачи Объектов электросетевого хозяйства (основных средств), составленный по унифицированной форме № ОС-1, а также Акт приема-передачи, составленный по форме Приложения к настоящему договору (Приложение № 1).

2.1.3. передать Покупателю Объекты электросетевого хозяйства свободными от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. принять и оплатить Объекты электросетевого хозяйства в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Право собственности на Объекты электросетевого хозяйства и риск их случайной гибели переходит к Покупателю в момент передачи ему Объектов и подписания Акта приема-передачи.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет **20 400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп., НДС не облагается.**

3.2. Оплата Объектов электросетевого хозяйства производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо иным способом, не запрещенным законом.

3.3. Законные проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга за период пользования денежными средствами (отсрочка платежа) не начисляются и не подлежат оплате Покупателем.

4. Качество Объектов электросетевого хозяйства

4.1. Объекты электросетевого хозяйства должны соответствовать требованиям ГОСТ, а также ТУ, разработанным в соответствии с ГОСТами.

5. Объекты электросетевого хозяйства

5.1. Продавец обязан передать Покупателю Объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Если переданные Объекты электросетевого хозяйства не соответствуют условиям настоящего договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца соразмерного уменьшения покупной цены, либо отказаться от исполнения Договора.

5.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора сети электроснабжения никакими правами третьих лиц не обременены, никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят, у Продавца не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на сети электроснабжения, не заключены договоры аренды, пользования в любой форме

6. Прочие условия

6.1. Покупатель должен принять Объекты электросетевого хозяйства и проверить их по количеству и качеству в момент передачи.

6.2. Передача Объектов электросетевого хозяйства оформляется подписанием сторонами Акта приема-передачи.

6.3. При подписании настоящего Договора Продавец и Покупатель заявили, что ознакомлены с учредительными и правоустанавливающими документами сторон, необходимыми для заключения настоящего Договора.

6.4. Стороны Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.5. Продавец гарантирует, что настоящая сделка не является кабальной и заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для него условиях; а также не имеется фактов имущественных споров, государственных санкций и иных неисполненных обязательств; других оснований, установленных ст. 168-180 ГК РФ о недействительности сделок не имеется.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения.

9.10. В случае если стороны не могут разрешить спор обоюдной договоренностью, каждая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Калининградской области.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3. Приложением к настоящему договору является форма акта приема-передачи Объектов электросетевого хозяйства.

11. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

СНТ «Ветерок»

Юридический и почтовый адреса:

236028, Калининградская область,

Гурьевский район, пос. Шоссейное

Тел/факс: -79216111958

e-mail.ru: svetlana-1967.67@mail.ru

ИНН 3917005816 / КПП 391701001

ОГРН 1023902301048

МОРСКОЙ БАНК (АО)

р/сч 40703810800071097287

БИК 044525095

к/с 30101810545250000095

Покупатель:

АО «Западная энергетическая компания»

Юридический и почтовый адреса:

236020 г. Калининград, ул. Заводская, д.11

Тел/факс: 8 (4012) 567-008/567-001

e-mail.ru: wpc@inbox.ru

ИНН 3906970638/ КПП 390601001

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК», Санкт-Петербург

р/с 40702810706000097815

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Главный бухгалтер



/Будюкина С.А./

Генеральный директор

М.П.



/Ретиков М.Т./

**Приложение
к Договору купли-продажи
Объектов электросетевого хозяйства
№ 58-2024/ЗЭК от 04.09.2024**

**Акт приема-передачи к Договору купли - продажи Объектов электросетевого
хозяйства № 58-2024/ЗЭК**

г. Калининград

« »

2024 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главного бухгалтера Будюкиной Светланы Арсентьевны, действующей на основании Доверенности от 05.09.2024 б/н, с одной стороны, и **Акционерное общество «Западная энергетическая компания»** (далее – **АО «Западная энергетическая компания»**), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Ретикова Михаила Трофимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", подписали настоящий Акт приема-передачи к договору № 58-2024/ЗЭК от 04.09.2024 купли - продажи Объектов электросетевого хозяйства (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующие Объекты электросетевого хозяйства:

1.1.1. ВЛ-0,4 кВ Л-1 провод ASXSn 4x70 L = 1313 м от ТП-17 15/0,4 кВ, стоимостью **8 000 (Восемь тысяч) рублей, 00 копеек.**

1.1.2. ВЛ-0,4 кВ Л-1 провод ASXSn 4x70 L = 139 м., ASXSn 4x50 L = 142 м., ASXSn 4x35 L = 226 м от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **3 000 (Три тысячи) рублей, 00 копеек.**

1.1.3. ВЛ-0,4 кВ Л-2 кабель АВББШв 4x70 L = 85 м, провод ASXSn 4x70 L = 331 м, ASXSn 4x50 L = 143 м, от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **3 400 (Три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек.**

1.1.4. ВЛ-0,4 кВ Л-3 провод ASXSn 4x120 L = 373 м, ASXSn 4x70 L = 561 м, от ТП-16 15/0,4 кВ, стоимостью **6 000 (Шесть тысяч) рублей, 00 копеек.**

2. Объекты электросетевого хозяйства Покупателем осмотрены, состояние их проверено, претензий не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи к договору купли - продажи Объектов электросетевого хозяйства № 58-2024/ЗЭК от 04.09.2024 составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

СНТ «Ветерок»

Юридический и почтовый адреса:

236028, Калининградская область,

Гурьевский район, пос. Шоссейное

Тел/факс: -79216111958

e-mail.ru: svetlana-1967.67@mail.ru

ИНН 3917005816 / КПП 391701001

ОГРН 1023902301048

МОРСКОЙ БАНК (АО)

р/сч 40703810800071097287

БИК 044525095

к/с 30101810545250000095

Покупатель:

АО «Западная энергетическая компания»

Юридический и почтовый адреса:

236020 г. Калининград, ул. Заводская, д.11

Тел/факс: 8 (4012) 567-008/567-001

e-mail.ru: wpc@inbox.ru

ИНН 3906970638/ КПП 390601001

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК», Санкт-Петербург

р/с 40702810706000097815

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Главный бухгалтер



/Будюкина С.А./

Генеральный директор



/Ретиков М.Т./

