

**Договор купли-продажи
объектов электросетевого хозяйства № 51-2024/ЗЭК**

город Калининград

«14» августа 2024 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя правления Волковой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Западная энергетическая компания» (далее – АО «Западная энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице ВРиО генерального директора Каменчука Петра Иосифовича, действующего на основании Приказа АО «Западная энергетическая компания» от 31.07.2024 № 29, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать в собственность Покупателя Объекты электросетевого хозяйства в соответствии с Приложением к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. передать Покупателю Объекты электросетевого хозяйства, свободным от любых прав третьих лиц, согласно Приложению № 1 настоящего договора;

2.1.2. передать Покупателю Акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства (основных средств), составленный по унифицированной форме № ОС-1, а также Акт приема-передачи, составленный по форме Приложения к настоящему договору (Приложение № 2).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. принять и оплатить Объекты электросетевого хозяйства в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Право собственности на Объекты электросетевого хозяйства и риск его случайной гибели переходит к Покупателю в момент передачи ему Объектов и подписания Акта приема-передачи.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет **6 250 000 (Шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

3.2. Оплата за Объекты электросетевого хозяйства осуществляется Покупателем с момента подписания Акта приема-передачи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо иным способом, не запрещенным законом, ежемесячно не позднее 15 числа каждого месяца равными долями в течение 4-х месяцев с возможностью досрочного погашения. Сумма ежемесячного платежа – 1 562 500 (Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

3.3. Законные проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга за период пользования денежными средствами (отсрочка платежа) не начисляются и не подлежат оплате Покупателем.

4. Качество Объектов электросетевого хозяйства

4.1. Объекты электросетевого хозяйства должны соответствовать требованиям ГОСТ, а также ТУ, разработанным в соответствии с ГОСТами.

5. Объекты электросетевого хозяйства

5.1. Продавец обязан передать Покупателю Объекты электросетевого хозяйства, указанные в Приложении № 1 настоящего договора.

5.2. Если переданные Объекты электросетевого хозяйства не соответствуют условиям настоящего договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца соразмерного уменьшения покупной цены, либо отказаться от исполнения Договора.

5.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора сети электроснабжения никакими правами третьих лиц не обременены, никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят, у Продавца не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на сети электроснабжения, не заключены договоры аренды, пользования в любой форме

6. Прочие условия

6.1. Покупатель должен принять Объекты электросетевого хозяйства и проверить его по количеству и качеству в момент передачи ему Объектов.

6.2. Передача Объектов электросетевого хозяйства оформляется подписанием сторонами Акта приема-передачи.

6.3. При подписании настоящего Договора Продавец и Покупатель заявили, что ознакомлены с учредительными и правоустанавливающими документами сторон, необходимыми для заключения настоящего Договора.

6.4. Стороны Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.5. Продавец гарантирует, что настоящая сделка не является кабальной и заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для него условиях; а также не имеется фактов имущественных споров, государственных санкций и иных неисполненных обязательств; других оснований, установленных ст. 168-180 ГК РФ о недействительности сделок не имеется.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения.

9.10. В случае если стороны не могут разрешить спор обоюдной договоренностью, каждая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Калининградской области.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3. Приложениями к настоящему договору являются:

10.3.1. Перечень оборудования,

10.3.2. Форма акта приема-передачи Объектов электросетевого хозяйства.

11. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

СНТ «Мечта»

Юридический и почтовый адреса:

236020, Калининградская область,
г. Калининград, шоссе Мамоновское,
территория СНТ «Мечта»

Тел/факс: 8 911 473 5941

e-mail.ru: olgawolkowa.65@mail.ru

ИНН 3908017117 /КПП 390601001

ОГРН 1023901868429

ОКПО 58630361

Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

«АЛЬФА-БАНК» (АО)

р/сч 40703810632170000122

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

Покупатель:

**АО «Западная энергетическая
компания»**

Юридический и почтовый адреса:

236020 г. Калининград, ул. Заводская, д.11

Тел/факс: 8 (4012) 567-008/567-001

e-mail.ru: wpc@inbox.ru

ИНН 3906970638/ КПП 390601001

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК», Санкт-Петербург

р/с 40702810706000097815

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Председатель правления



/ Волкова О.В./

ВРиО Генерального директора



/ Каменчук П.И./

Перечень объектов электросетевого хозяйства:

Наименование объекта	Стоимость объекта
1. Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 06-20 15/0,4 с трансформатором 250кВА	370 000р.
2. Воздушная линия электропередач ВЛ 15кВ 15-06 от опоры №85 (марка провода АС 3×35 - протяженность 1060м, на железобетонных опорах - 16 штук)	390 000р.
3. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-1 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 120м; АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 28 штуки)	390 000р.
4. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-2 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 90м, АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 24 штуки)	360 000р.
5. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-3 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 30м, АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 24 штуки)	360 000р.
6. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-4 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 110м, АС 4×25 - протяженность 670м, на железобетонных опорах - 28 штуки)	370 000р.
7. Комплектная трансформаторная подстанция в бетонном корпусе КТП 06-19 15/0,4 с трансформатором 400кВА	440 000р.
8. Воздушная линия электропередач ВЛ 15кВ 15-06 от опоры №75 (марка провода АС 3×50 - протяженность 200м, на железобетонных опорах - 3 штуки);	80 000р.
9. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-1 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 560м)	70 000р.
10. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-2 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 480м)	60 000р.
11. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-3 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 420м)	50 000р.
12. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-4 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 360м)	50 000р.
13. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-5 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 270м)	30 000р.
14. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-6 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 180м)	20 000р.

15. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-7 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 190м), совместный подвес ВЛ 0,4кВ Л-1, ВЛ 0,4кВ Л-2, ВЛ 0,4кВ Л-3, ВЛ 0,4кВ Л-4, ВЛ 0,4кВ Л-5, ВЛ 0,4кВ Л-6 и ВЛ 0,4кВ Л-7 на железобетонных опорах - 20 штук	180 000р.
16. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-8 (марка провода АС 4×35 - протяженность 395м)	120 000р.
17. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-9 (марка провода АС 4×35 - протяженность 395м), совместный подвес ВЛ 0,4кВ Л-8 и ВЛ 0,4кВ Л-9 на железобетонных опорах - 13 штук	230 000р.
18. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-10 (марка провода АС 4×25 - протяженность 600м, на железобетонных опорах - 20 штук)	300 000р.
19. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-11 (марка провода АС 4×25 - протяженность 660м, на железобетонных опорах - 22 штуки)	330 000р.
20. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-13 (марка провода АС 4×25 - протяженность 840м, на железобетонных опорах - 28 штук)	420 000р.
21. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-14 (марка провода АС 4×25 - протяженность 870м, на железобетонных опорах - 29 штук)	430 000р.
22. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-15 (марка провода АС 4×25 - протяженность 1650м, на железобетонных опорах - 55 штук)	820 000р.
23. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-16 (марка провода АС 4×25 - протяженность 630м, на железобетонных опорах - 21 штука)	310 000р.
24. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-17 (марка провода СИП 4×25 - протяженность 210м, на железобетонных опорах - 6 штук)	70 000р.
ИТОГО	6 250 000р.

Продавец:
СНТ «Мечта»



Председатель правления

Волкова О.В./

Покупатель:
АО «Западная энергетическая компания»

ВРиО Генерального директора



Каменчук П.И./

Акт приема-передачи к Договору купли - продажи объектов электросетевого хозяйства № 51-2024/ЗЭК от 14.08.2024

г. Калининград

« » 2024 года

Садовое некоммерческое товарищество «Мечта», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя правления Волковой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Западная энергетическая компания»** (далее – **АО «Западная энергетическая компания»**), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице ВРиО генерального директора Каменчука Петра Иосифовича, действующего на основании Приказа АО «Западная энергетическая компания» от 31.07.2024 № 29, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", подписали настоящий Акт приема-передачи к договору № 51-2024/ЗЭК от 14.08.2024 купли - продажи Оборудования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее Объекты электросетевого хозяйства:

Наименование объекта	Стоимость объекта
1. Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 06-20 15/0,4 с трансформатором 250кВА	370 000р.
2. Воздушная линия электропередач ВЛ 15кВ 15-06 от опоры №85 (марка провода АС 3×35 - протяженность 1060м, на железобетонных опорах - 16 штук)	390 000р.
3. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-1 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 120м; АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 28 штук)	390 000р.
4. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-2 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 90м, АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 24 штуки)	360 000р.
5. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-3 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 30м, АС 4×25 - протяженность 700м, на железобетонных опорах - 24 штуки)	360 000р.
6. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-4 (марка провода СИП 4×95 - протяженность 110м, АС 4×25 - протяженность 670м, на железобетонных опорах - 28 штук)	370 000р.
7. Комплектная трансформаторная подстанция в бетонном корпусе КТП 06-19 15/0,4 с трансформатором 400кВА	440 000р.
8. Воздушная линия электропередач ВЛ 15кВ 15-06 от опоры №75 (марка провода АС 3×50 - протяженность 200м, на железобетонных опорах - 3 штуки);	80 000р.
9. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-1 (марка провода СИП 4×120 - протяженность	70 000р.

560м)	
10. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-2 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 480м)	60 000р.
11. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-3 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 420м)	50 000р.
12. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-4 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 360м)	50 000р.
13. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-5 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 270м)	30 000р.
14. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-6 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 180м)	20 000р.
15. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-7 (марка провода СИП 4×120 - протяженность 190м), совместный подвес ВЛ 0,4кВ Л-1, ВЛ 0,4кВ Л-2, ВЛ 0,4кВ Л-3, ВЛ 0,4кВ Л-4, ВЛ 0,4кВ Л-5, ВЛ 0,4кВ Л-6 и ВЛ 0,4кВ Л-7 на железобетонных опорах - 20 штук	180 000р.
16. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-8 (марка провода АС 4×35 - протяженность 395м)	120 000р.
17. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-9 (марка провода АС 4×35 - протяженность 395м), совместный подвес ВЛ 0,4кВ Л-8 и ВЛ 0,4кВ Л-9 на железобетонных опорах - 13 штук	230 000р.
18. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-10 (марка провода АС 4×25 - протяженность 600м, на железобетонных опорах - 20 штук)	300 000р.
19. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-11 (марка провода АС 4×25 - протяженность 660м, на железобетонных опорах - 22 штуки)	330 000р.
20. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-13 (марка провода АС 4×25 - протяженность 840м, на железобетонных опорах - 28 штук)	420 000р.
21. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-14 (марка провода АС 4×25 - протяженность 870м, на железобетонных опорах - 29 штук)	430 000р.
22. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-15 (марка провода АС 4×25 - протяженность 1650м, на железобетонных опорах - 55 штук)	820 000р.
23. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-16 (марка провода АС 4×25 - протяженность 630м, на железобетонных опорах - 21 штука)	310 000р.
24. Воздушная линия электропередач ВЛ 0,4кВ Л-17 (марка провода СИП 4×25 - протяженность 210м, на железобетонных опорах - 6 штук)	70 000р.
ИТОГО	6 250 000р.

2. Объекты электросетевого хозяйства Покупателем осмотрены, их состояние проверено, претензий не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи к договору купли - продажи Объектов электросетевого хозяйства № 51-2024/ЗЭК от 14.08.2024 составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
СНТ «Мечта»



Председатель правления

/ Волкова О.В./

Покупатель:
АО «Западная энергетическая компания»

ВРиО Генерального директора



/Каменчук П.И./