**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

город Калининград « » июня 2016 года

**Акционерное общество «Западная энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Мартынко Дениса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройСервис»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице генерального директора Савицкого Сергея Владимировича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение на свой риск собственными силами комплекса работ по ***ремонту кабельной линии 15 кВ в пос. Северный*** (далее по тексту – «Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Подъемные механизмы, инструментарий, оборудование для производства работ, а также их транспортировка до места проведения Работ, предоставляется силами и за счет Подрядчика.

**Наименование Объекта: *Кабельная линия 15 кВ в пос. Северный*** (далее по тексту – «Объект»).

* 1. Подрядчик обязуется выполнить Работы с соблюдением норм и правил производства работ в соответствии с условиями настоящего Договора, локальным сметным расчетом (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью заключаемого Договора.
  2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ, до приемки Работ Заказчиком несет Подрядчик.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с утвержденным сторонами локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет **189 044 (Сто восемьдесят девять тысяч сорок четыре) рубля, в том числе НДС 18% 28837,22 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 22 копейки).**

В общую стоимость договора входит выполнение работ, весь необходимый инструментарий, оборудование, транспортные и накладные расходы Подрядчика на весь период производства работ.

Цена настоящего договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. По окончании Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 для подписания их сторонами, на основании которых Заказчик перечисляет денежные средства на счет Подрядчика согласно объемам выполненных работ. В течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания сторонами актов по формам КС-2 и КС-3 Заказчик оплачивает предусмотренную Договором сумму.

2.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в их производство (объемы), что может повлиять на стоимость работ, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме. В том случае, если стоимость Работ в ходе их выполнения превысит сметную стоимость, Стороны примут меры к их уточнению, заключив об этом письменное соглашение, подписанное обеими Сторонами.

2.4. Днём расчетов между сторонами является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Обязанности и права сторон.**

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Передать Подрядчику до начала производства работ исходные данные и проектную документацию, если она предусмотрена по акту приема-передачи.

3.1.2. Осуществлять приемку качественно выполненных Работ и подписать акты приемки работ, согласно условиям настоящего Договора.

3.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

**3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком. В случае отказа Заказчиком от приемки выполненных Работ он направляет Подрядчику мотивированный отказ.

3.2.2. Получать в любое время информацию о ходе и качестве производства Работ.

3.2.3. Имеет другие права, вытекающие из существа настоящего Договора и Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3.3. Подрядчик обязуется:**

3.3.1. Выполнить собственными силами все Работы, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать их Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

3.3.2. Произвести Работы в полном соответствии со Сметой.

3.3.3. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, охране окружающей среды, коммуникаций и земли во время проведения Работ. Подрядчик должен обеспечить наличие на строительной площадке средств первой медицинской помощи.

3.3.4. Вывезти в трехдневный срок со дня подписания окончательного акта о приемке выполненных Работ за пределы Объекта принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, иное имущество и обеспечить уборку строительной площадки, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта в рамках выполнения своих обязательств по договору.

3.3.5. Предоставлять Заказчику, по его требованию, необходимую письменную информацию о ходе подготовки и выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.6. В случае если Заказчиком в ходе работы, на дату приемки выполненных работ и в течение гарантийного срока, будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и за счет собственных средств обязан в согласованный сторонами срок должен переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

3.3.7. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

**3.4. Подрядчик имеет право:**

3.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты качественно произведенных работ.

3.4.2. Имеет другие права, вытекающие из существа настоящего Договора и Гражданского кодекса РФ.

**4. Срок выполнения работ**

4.1. Срок выполнения Подрядчиком работ составляет 3 (Три) рабочих дня с даты подписания Договора.

4.2. Стороны договорились, что Подрядчик вправе досрочно выполнить обязательства при соблюдении требований настоящего Договора, а Заказчик обязан принять работы в установленном порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

4.3. Срок исполнения обязательств Подрядчиком, указанный в п. 4.1. настоящего договора, продляется на общее количество дней простоя, когда в силу погодных условий осуществление работ было невозможным при условии надлежащего уведомления Заказчика.

4.4. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности Работ к сдаче.

4.5. Днем исполнения обязательств Подрядчика перед Заказчиком по настоящему Договору считается день подписания всеми сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**5. Производство работ**

5.1. Заказчик назначает на Объекте своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных Работ, надзор и контроль за их выполнением, а также производит проверку соответствия используемого Подрядчиком оборудования условиям настоящего Договора.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

5.2. Подрядчик самостоятельно организуют Работу на Объекте по своим планам, согласованным с Заказчиком в соответствии со сроками, указанными в п.4.1. настоящего Договора.

5.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика. Если Подрядчик своевременно не реагирует на обоснованные указания и замечания Заказчика, то Заказчик имеет право специальным распоряжением приостановить Работы до момента исправления дефектов, после чего Работы продолжаются, при этом срок производства Работ не продлевается.

5.4. На все изменения, производимые в процессе строительства, Подрядчик должен получить согласие Заказчика в письменной форме.

1. **Порядок приемки выполненных Работ**

6.1. Приемка Работ производится с оформлением и подписанием Подрядчиком и Заказчиком акта приемки выполненных Работ (по унифицированной форме КС-2), либо распоряжения о выявлении дефектов с указанием даты повторной приемки. Подрядчик за 24 часа обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ.

6.2. Подрядчик обязуется получить согласование актов приемки выполненных Работ (по форме КС-2) уполномоченных лиц Заказчика.

После проведения процедуры приемки и согласования уполномоченными лицами, акты приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3) предоставляются представителю Заказчика на оформление документов должным образом.

6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет выполненные Работы, оформляет и подписывает представленные документы.

6.4. Подрядчик обязан представить Заказчику акты приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение Работ и необходимые для оплаты счета-фактуры (расчеты и другие документы).

6.5. Работы, выполненные в срок и представленные к приемке, но не соответствующие по качеству условиям договора, не принимаются, о чем Заказчик делает запись в журнале производства работ и выдается письменное предписание об устранении недостатков.

6.6. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.7. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке.

1. **Гарантии качества**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

7.1.2. Качество выполнения Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

7.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязаны своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.1.4. Срок гарантии качества выполненных ремонтных Работ устанавливается

продолжительностью **24 (Двадцать четыре) месяца** с момента подписания Акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

7.1.5. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Работ Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Подрядчик и Заказчик при участии эксплуатирующей организации составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к устранению дефектов за свой счет без возмещения затрат Заказчиком и в сроки, указанные в акте. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

7.1.6. Подрядчик и после гарантийного срока отвечает за грубые нарушения, ошибки и недостатки в выполненных проектных и строительных Работах, которые не могли быть выявлены Заказчиком во время приемной проверки и гарантийного срока.

7.1.7. Контроль качества Работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от требования нормативных документов является дефектом.

7.1.8. Классификация основных дефектов при контроле качества определяется в соответствии с действующей инструкцией проведения проверок качества.

1. **Ответственность сторон**

8.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком условий договора предусмотренных разделом 4 настоящего договора, то Подрядчик обязуется выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый календарный день просрочки по день фактического исполнения обязательств, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. В случае нарушения Заказчиком условий договора предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2. то Заказчик обязуется выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.4. Если неустойка не предъявлена, то ее размер равен нулю.

8.5. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения Работ на Объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

8.6. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки.

8.7. Стороны не вправе начислять на сумму долга по оплате оказанных услуг проценты на основании п. 1 ст. 317.1. ГК РФ.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств. В том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, издание актов государственных органов, а также действие или бездействие органов государственной власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в срок до 5 (пяти) календарных дней представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 20 (Двадцати) последовательных дней, то стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия настоящего договора, либо настоящий договор

может быть расторгнут в установленном порядке.

1. **Порядок расторжения Договора и разрешения споров**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Договор считается расторгнутым только после проведения полных взаиморасчетов между Сторонами.

10.3. Во всем ином, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Переуступка права требования по настоящему договору без письменного согласования сторонами не допускается.

1. **Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и  
действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему  
Договору.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Перечень и приложения прилагаемых документов к договору**

12.1. Приложения к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью:

* + 1. Приложение № 1: Локальный сметный расчет (Приложение №1).

**13. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.1. «Заказчик»:**  **АО «Западная энергетическая компания**»  ИНН 3906970638  КПП 390601001  ОГРН 1153926028850  236020, г. Калининград, пгт. Прибрежный,  ул. Заводская, 11  Р/с № 40702810400000001593  в ф-ле «Европейский» ПАО  «Банк «Санкт-Петербург»  К/с 30101810927480000877  БИК 042748877  ***Генеральный директор***    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Мартынко**  **м.п.**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. | **13.2. «Подрядчик»:**  **ООО «БалтСтройСервис»**  ИНН 3905073201  КПП 390601001  ОГРН 1063905035083  236020, г. Калининград, пгт. Прибрежный, ул. Заводская, д. 11  Р/с № 40702810500000070770  в ф-ле «Европейский» ПАО  «Банк «Санкт-Петербург»  К/с 30101810927480000877  БИК 042748877  ***Генеральный директор***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Савицкий**  **м.п.**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |